

PROCES VERBAL DE CONSTAT



Maître Frédéric BRINGUIER

Associé de la Société en participation d'Huissier de Justice BRINGUIER – CAUSSIL

*55 Quai de Bosc « Le Majestic I »
34200 SETE*

DEMANDEUR :

SECOND ORIGINAL

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT et LE HUIT AOUT

A la requête de :

Bien situé sur le territoire de la commune de 34140 MEZE 30, impasse Ferdinand Fabre bien cadastré section CV numéro 473 pour une contenance de 01 are, 30 centiares.

SUR QUOI :

JE, Frédéric BRINGUIER, Huissier de Justice à la Résidence de Sète, y demeurant 55, quai de Bosc "Le Majestic 1" BP 63 34201 Sète.

DEFERANT A LA PRESENTE REQUISITION

Certifie m'être rendu ce jour sur le territoire de la commune de 34140 MEZE 30, impasse Ferdinand Fabre où étant en présence locataire :

Il s'agit d'une maison deux faces récentes de type 4 élevée d'un étage.

*On accède directement dans cette maison par une porte donnant dans **un couloir** :*

Sol : carrelage.

Murs et plafond : plâtre peint.

Cabinet de toilette (à main droite) :

Sol : carrelage.

Murs et plafond : projections gouttelettes.

Un placard contenant un cumulus.

Un petit lave-main.

Jour : une fenêtre menuiserie PVC.

*Une porte en face permet d'accéder directement dans **un garage** :*

Sol : chape béton.

Murs : briques et doublage.

Une porte de garage métallique.

*Du hall d'entrée, une porte permet d'accéder directement dans une **pièce à usage de séjour – cuisine** :*

Sol : carrelage.

Murs : plâtre peint.

Jour : une porte fenêtre menuiserie aluminium, châssis coulissant.

*Une porte fenêtre menuiserie PVC donnant dans un **petit jardin**.*

Sol : béton.

Une partie est constituée d'herbe.

Une petite pergola est située devant le châssis vitré coulissant.

Coin cuisine :

Un plan de travail.

Un meuble évier deux bacs.

Murs : faïencés autour du plan de travail.

Un placard est présent sous l'escalier.

*Par un **escalier en bois** on accède à l'étage :*

Petit dégagement :

Sol : carrelage.

Murs et plafond : plâtre peint.

1^{ère} chambre à main gauche :

Sol : carrelage.

Murs et plafond : crépi.

Jours : deux fenêtres menuiseries PVC.

Autre chambre (en face) :

Sol : carrelage.

Murs et plafond : projections gouttelettes.

Jour : une fenêtre menuiseries PVC.

Un placard coulissant.

Dernière chambre :

Sol : carrelage.

Murs et plafond : projections gouttelettes.

Jour : une fenêtre menuiseries PVC.

Un placard coulissant.

Pièce à usage de WC :

Sol : carrelage.

Murs et plafond : projections gouttelettes.

Une cuvette WC.

Pièce à usage de salle de bains :

Sol : carrelage.

Murs et plafond : projections gouttelettes.

Equipement sanitaire :

Une baignoire.

Murs faïencés autour de la baignoire.

Un meuble vasque.

Observations :

Le chauffage de cette maison est assuré par des convecteurs électriques.

PROCES VERBAL DE CONSTAT | 2018

Cette maison est actuellement occupée par *et leurs trois enfants*
en vertu d'un bail établi en date du mois de décembre 2016 et moyennant un loyer mensuel de 760,00
€.

Au-devant de la maison se trouvent un parking privatif situé devant le garage et un petit espace vert.



DONT ACTE.

COUT :	420.09	EUROS,
dont : TVA :	67.53	€
SCT :	7.67	€
Enregistrement:	14.89	€

