

PROCES VERBAL DE CONSTAT



Maître Frédéric BRINGUIER

Associé de la Société en participation d'Huissier de Justice BRINGUIER – CAUSSIL

*55 Quai de Bosc « Le Majestic I »
34200 SETE*

DEMANDEUR :

REFERENCE DOSSIER

SECOND ORIGINAL

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION | 2018

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT et LE QUATRE MAI

A la requête de :

Lequel faisant élection de domicile en mon étude me requiert afin de dresser l'état descriptif d'un bien appartenant

Bien situé sur le territoire de la commune de MEZE 16, rue Pépin, bien cadastré section CL numéro 43 pour une contenance de 57 centiares.

SUR QUOI :

JE, Frédéric BRINGUIER, Huissier de Justice à la Résidence de Sète, y demeurant 55, quai de Bosc "Le Majestic 1" BP 63 34201 Sète.

DEFERANT A LA PRESENTE REQUISITION

Certifie m'être rendu ce jour sur le territoire de la commune de MEZE 14, rue Pépin:

Il s'agit d'une maison de village qui a été divisée en trois appartements.

Au rez-de-chaussée se trouve un appartement de type T2.

On y accède par une baie vitrée, châssis aluminium, coulissante.

Une baie vitrée est cassée.

Première pièce :

1
SEP BRINGUIER CAUSSIL
Huissier de justice associés
BP 63, 55 quai de Bosc
34200 Sète

Sol : carrelage.

Murs : plâtre peint.

Plafond : dalles de polystyrène.

Une porte permet d'accéder dans une pièce à usage de salle d'eau - WC :

Sol : carrelage.

Murs : doublage.

Plafond : dalles de polystyrène.

Equipement sanitaire :

Une cuvette WC.

Un petit meuble vasque.

Une douche.

Une demi-cloison sépare l'entrée du reste du séjour :

On accède au séjour à l'aide de deux marches.

Sol : carrelage.

Murs : plâtre peint.

Plafond : dalles de polystyrène.

Présence d'une petite cuisine équipée.

Un meuble évier deux bacs en résine avec placard en partie basse.

Un autre meuble placard.

Les tiroirs sont cassés et dégradés.

Présence de placard en partie haute.

Murs : faïencés autour de ces éléments.

Une cloison sépare cette pièce d'une pièce obscure à usage de chambre :

Sol : carrelage.

Murs : plâtre peint.

Plafond : dalles de polystyrène.

Jour : une fenêtre donnant directement dans le séjour.

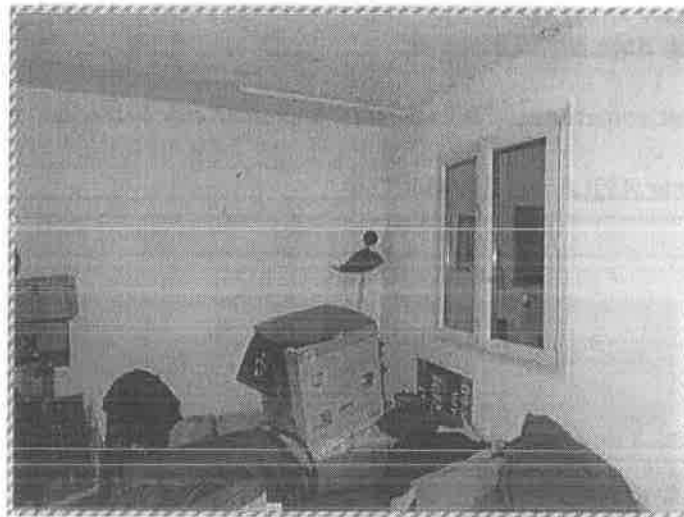
Observation :

Cet appartement est dans un état moyen.

Cet appartement est actuellement occupé à titre gratuit par



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION 2018





PROCES VERBAL DE DESCRIPTION | 2018



6

SEP BRINGUIER CAUSSIL
Huissier de justice associés
BP 63, 55 quai de Bosc
34200 Sète

Tel : 04 67 18 65 75

Mail : bringuiер.causil@hjustice.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION | 2018



7
SEP BRINGUIER CAUSSIL
Huissier de justice associés
BP 63, 55 quai de Bosc
34200 Sète

Tel : 04 67 18 65 75

Mail : bringuiер.caussil@hjustice.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION | 2018

Et à même requête en date du ONZE JUIN DEUX MILLE DIX HUIT

Agissant en vertu :

D'une ordonnance rendue par Monsieur le Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de Montpellier en date du 28 mai 2018.

Certifie m'être rendu ce jour sur le territoire de la commune de 34140 MEZE 14 Rue Pépin sur la parcelle cadastrée section CN numéro 43 où étant j'ai constaté ce qui suit :

Il s'agit d'une maison de village composée de 3 appartements.



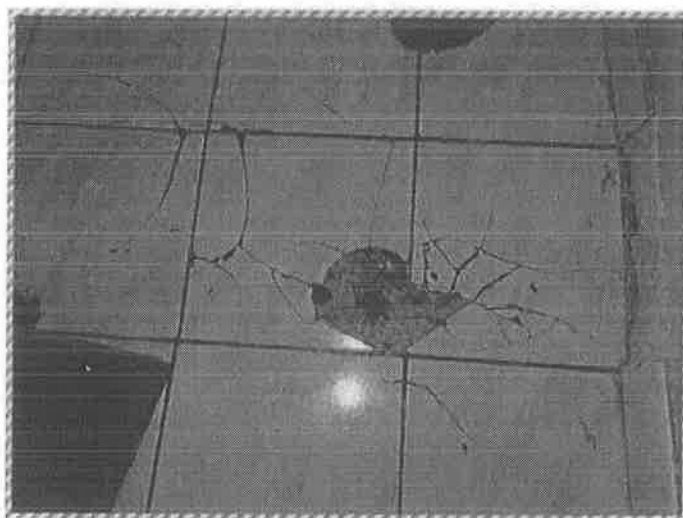


1. Appartement du deuxième étage :

*On accède directement dans cet appartement par une porte menuiserie bois donnant dans un **petit couloir** :*

Sol : carrelage.

Un grand nombre de carreaux est cassé.



Pièce à usage de séjour :

Sol : carrelage.

Plusieurs carreaux sont dégradés.

Murs : plâtre peint en mauvais état.

Plafond : plâtre peint au niveau d'une cuisine avec spots intégrés.

Présence d'une cuisine équipée avec un évier deux bacs en résine.

Un plan de travail.

Murs : crédence.

Présence de placards en partie haute.

Jour : une fenêtre menuiserie PVC, double battant donnant sur un balcon.

Un radiateur électrique détaché.



*Une porte permet d'accéder directement dans un **pièce à usage de WC** :*

Sol : carrelage.

Murs et plafond : plâtre peint.

Présence de traces de moisissure en plafond.

Présence d'une fenêtre menuiserie PVC.

Pièce à usage de salle d'eau :

Sol : carrelage.

Murs : crépis.

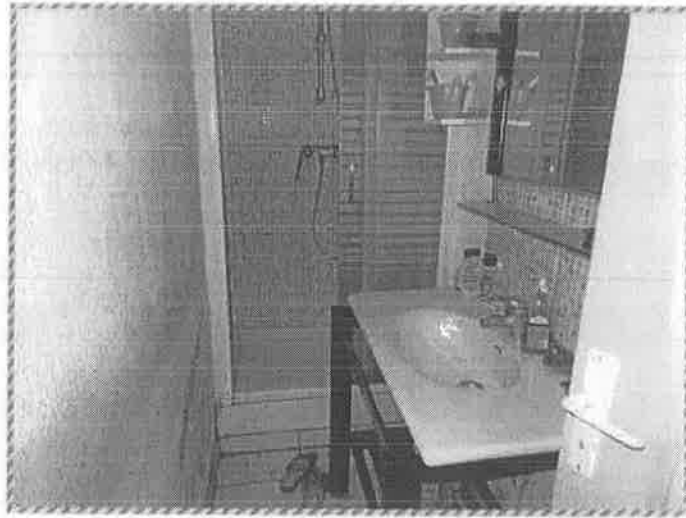
Plafond : faux plafond avec spots intégrés.

Un meuble.

Une cabine de douche avec un bac à douche.

Porte coulissante en verre.

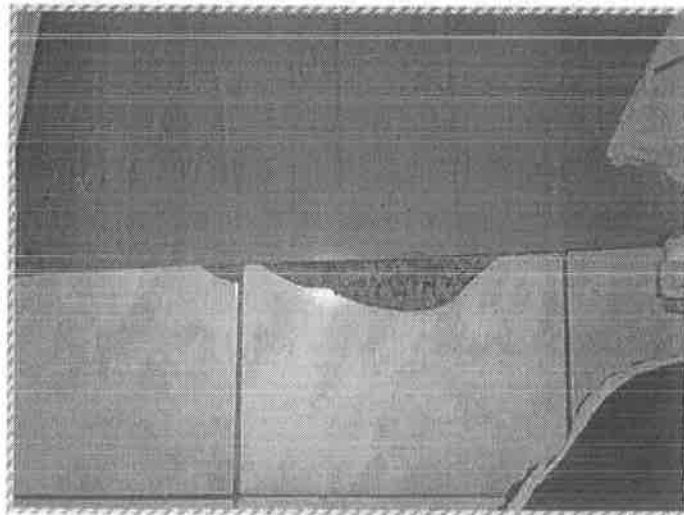
Murs : petits carreaux.



*Derrière la porte d'entrée, le couloir dessert **des chambres** :*

Première chambre :

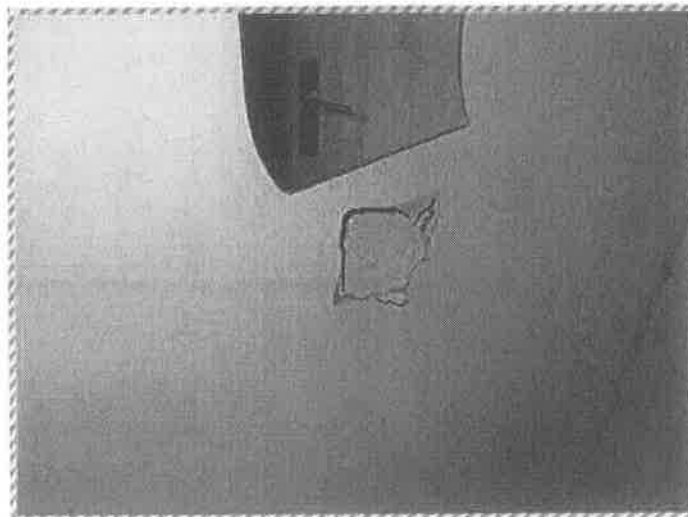
Sol : parquet et un carreau cassé.



Murs : plâtre peint, mauvais état.

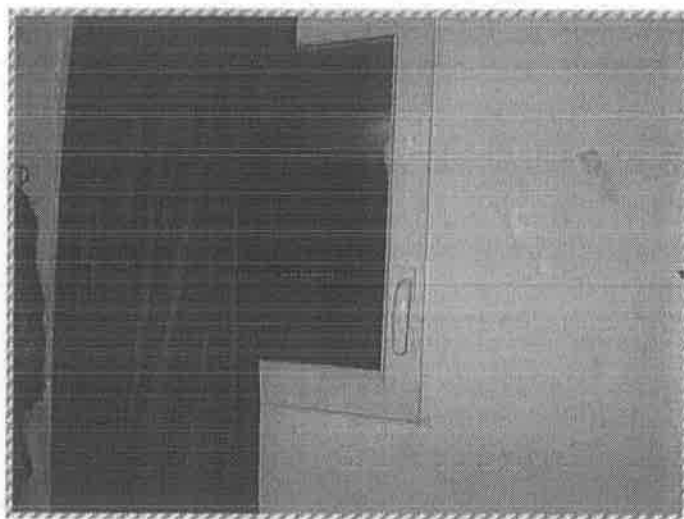


Un trou est visible dans le placo.



Cette pièce est obscure.

Elle est simplement ajourée par une petite fenêtre donnant sur le séjour.



Un radiateur électrique.

Dans le couloir : présence d'un placard.

Deuxième chambre :

Sol : parquet.

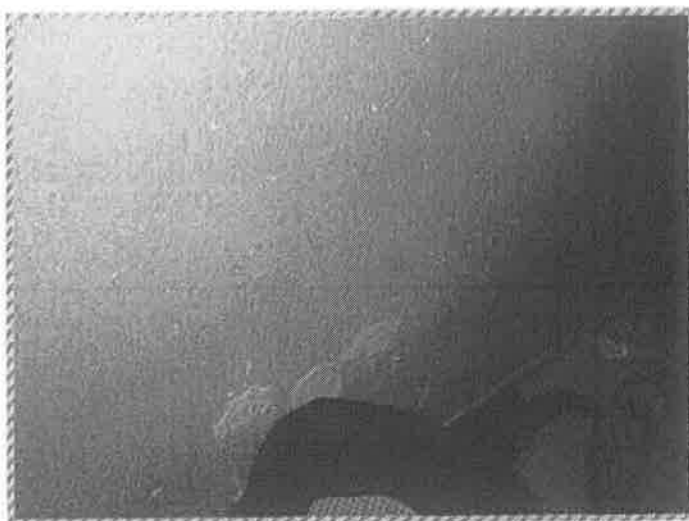
Murs : plâtre peint dégradé.

Plafond : plâtre peint avec infiltrations d'eau en présence du point lumineux où l'eau tombe sur le sol.

Un petit placard.

Sol : parquet.

Murs et plafond : plâtre peint.

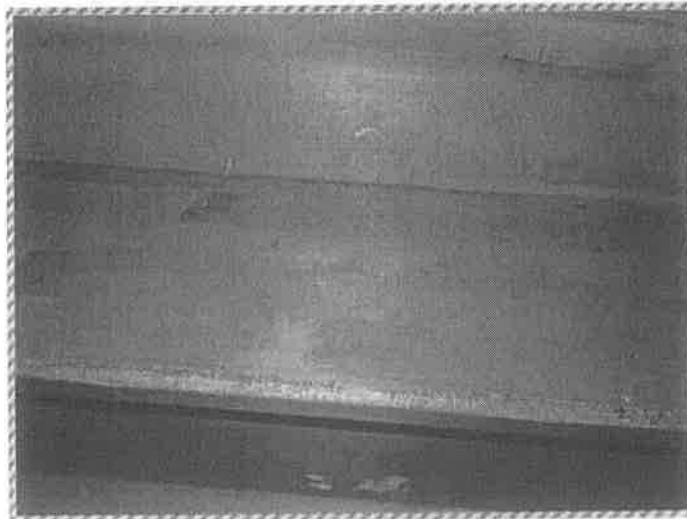




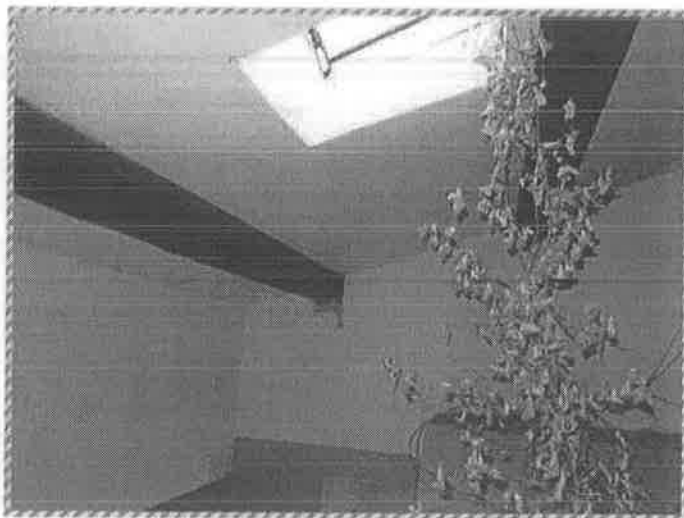
Un escalier en bois permet d'accéder à la mezzanine.

Marches dégradées.

Plafond en sous pente présentant des traces d'infiltrations d'eau.



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION | 2018



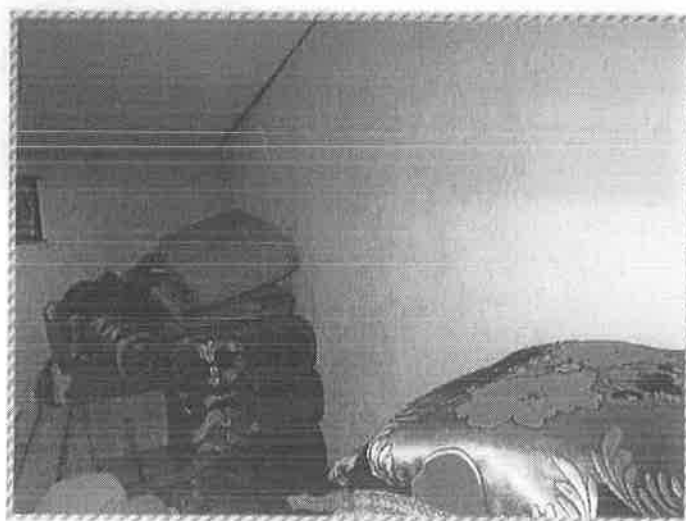
Mezzanine :

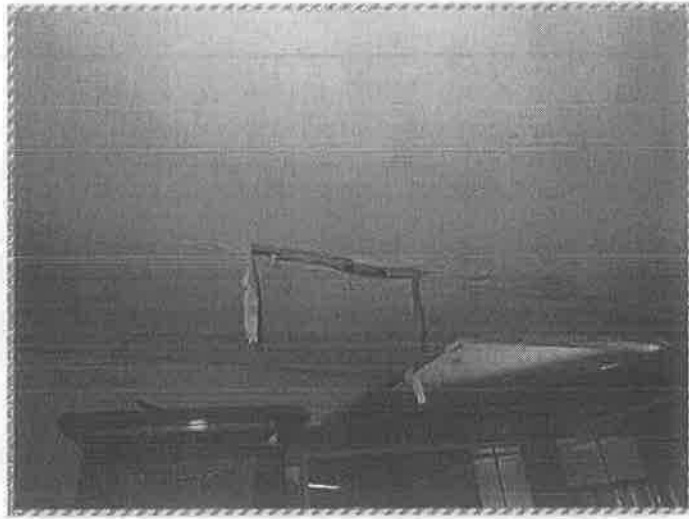
Sol : parquet, état moyen.

Murs : crépis.

Plafond : plâtre peint en sous pente avec traces d'infiltrations d'eau importantes autour d'un velux.

Cet appartement est actuellement en mauvais état.





Il est actuellement occupé par l
un loyer mensuel de 600,00 €.

moyennant

: être locataire de cet appartement depuis six ans environ.

2. Appartement du premier étage :

Je me suis ensuite rendu dans l'appartement du premier étage, occupé par

On accède directement dans cet appartement par une porte, menuiserie bois donnant dans une pièce à usage de séjour - cuisine :

Sol : linoléum en mauvais état, déchiré par endroit.





Murs : plâtre peint, mauvais état, dégradé à plusieurs endroits.

Un radiateur électrique.

Coin cuisine :



Un évier deux bacs, la porte est arrachée.

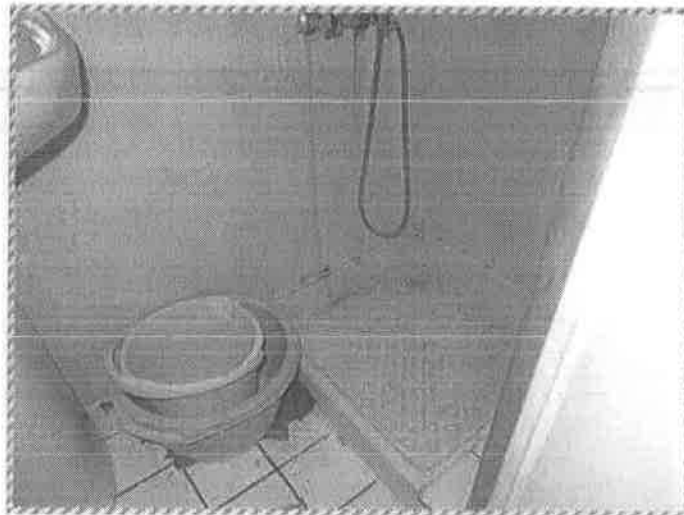
Présence de placards en partie haute avec mur faïencé autour du plan de travail.

Jour : une porte fenêtre menuiserie bois donnant sur la rue.



*Du séjour, une porte permet d'accéder dans une pièce à usage de **salle de bains** :*

On y accède par une marche.



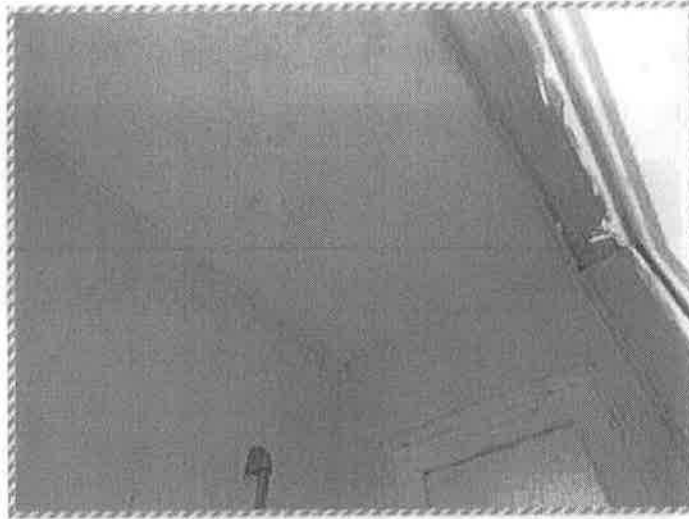
Sol : carrelage.

Murs : doublage.

Un bac de douche.

Un lavabo.

Plafond : présentant des traces de moisissure.



Une porte dont la poignée est arrachée permet d'accéder dans une pièce à usage de WC :



Une partie de la peinture se détache au niveau des murs.

Pièce à usage de chambre avec deux alcôves :

Sol : parquet.

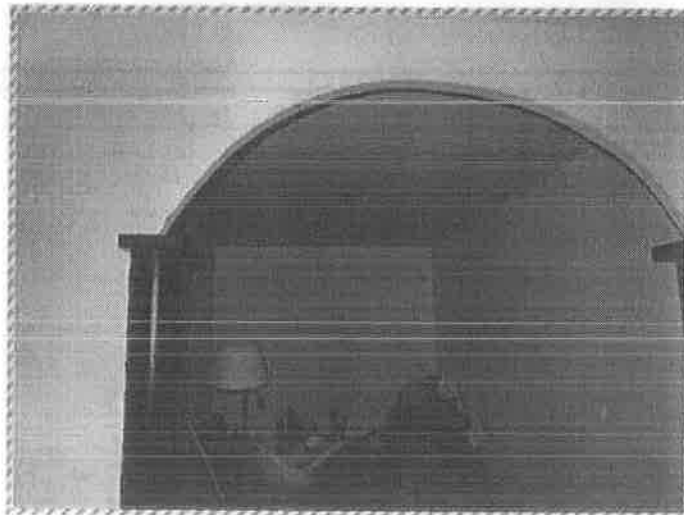
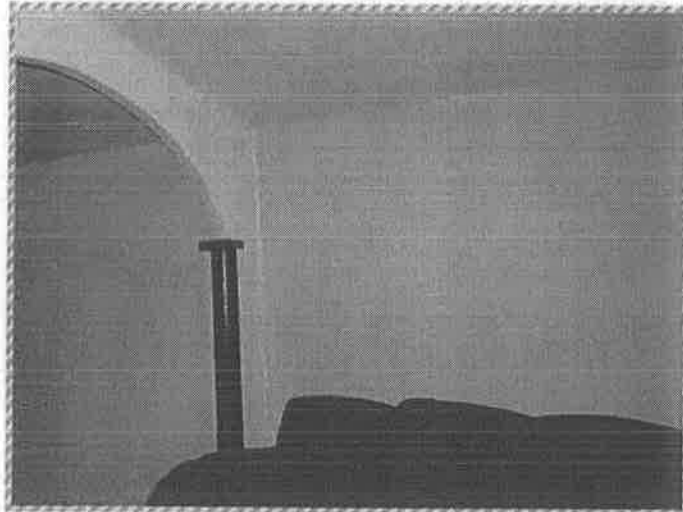
Murs : papier peint.

Plafond : plâtre peint.

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION | 2018

Présence de deux alcôves (pièces obscures).

Le chauffage est assuré par un radiateur électrique.



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION | 2018



Cet appartement est occupé par .

.i logé à titre gracieux.

DONT ACTE.

COUT :	624.09	EUROS,
dont :	TVA :	101.53 €
	SCT :	7.67 €
Enregistrement :	14.89	€



25
SEP BRINGUIER CAUSSIL
Huissier de justice associés
BP 63, 55 quai de Bosc
34200 Sète

