

PROCES VERBAL DE CONSTAT



Maître Frédéric BRINGUIER

Associé de la Société en participation d'Huissier de Justice BRINGUIER – CAUSSIL

*55 Quai de Bosc « Le Majestic I »
34200 SETE*

DEMANDEUR :

SECOND ORIGINAL

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT et LE NEUF AOUT

A la requête de :

Laquelle faisant élection de domicile en mon étude me requiert afin de dresser l'état descriptif d'un bien appartenant au groupe

Bien situé sur le territoire de la commune de 34200 SETE 11 et 11 bis quai de la Résistance bien cadastré section A0 numéro 1024 pour une contenance de 08 ares, 25 centiares et volume A0 numéro 10191 pour une contenance de 07 ares et 76 centiares.

Notamment

le lot 80 : un logement,

le lot 81 : un logement,

Le lot 45 : un emplacement de parking,

Le lot 46 : un emplacement de parking,

Le lot 47 : un emplacement de parking,

Le lot 48 : un emplacement de parking,

Le lot 55 : un emplacement de parking,

SUR QUOI :

JE, Frédéric BRINGUIER, Huissier de Justice à la Résidence de Sète, y demeurant 55, quai de Bosc "Le Majestic 1" BP 63 34201 Sète.

DEFERANT A LA PRESENTE REQUISITION

Certifie m'être rendu ce jour sur le territoire de la commune de 34200 SETE 11 et 11 bis Quai de la Résistance où étant j'ai constaté ce qui suit :

1
SEP BRINGUIER CAUSSIL
Huissier de justice associés
BP 63, 55 quai de Bosc
34200 Sète

Les lots dont il s'agit, sont situés dans un immeuble qui est actuellement en cours de réalisation, seul le gros œuvre est réalisé.

❖ **Lot 81 :**

*Il s'agit d'un appartement situé au troisième étage en cours de finition.
A l'heure actuelle, seul le gros œuvre a été réalisé.*

Cet appartement se comporte d'un patio et d'une construction en « L » située autour de ce patio.

Les pièces s'articulent autour de ce patio.

Aucune cloison n'est installée à l'heure actuelle.

Il s'agit d'un produit qui une fois terminée est prévu pour être un T3.

Une partie du patio est recouverte d'une toiture réalisée avec des panneaux en fibro ciment.

❖ **Lot 80 :**

Il s'agit d'un appartement de type 4 situé au troisième étage et organisé autour d'un patio.

Le patio est partiellement couvert.

A l'heure actuelle, seul le gros œuvre a été réalisé ainsi que les toitures.

❖ **Lots 45 - 46 - 47 - 48 - 55 :**

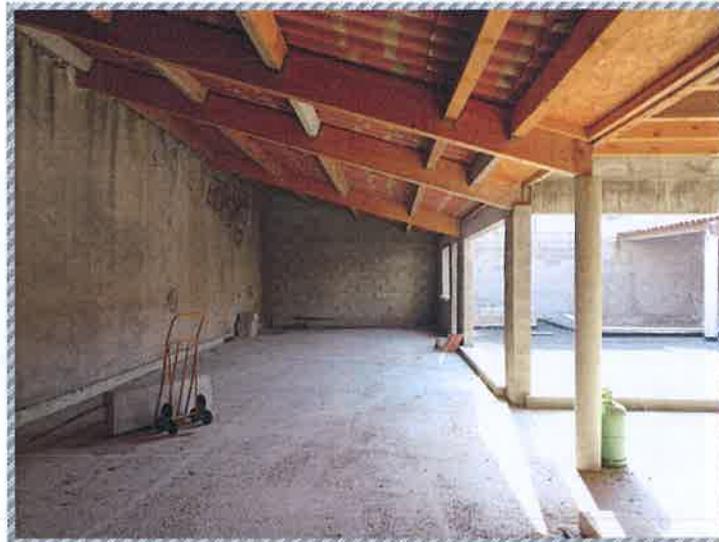
Il s'agit d'emplacements de parking situés au premier étage.

Le syndic de cette copropriété est Monsieur RICIARDI Alain – syndic provisoire.











DONT ACTE.

COUT :	420.09	EUROS,
dont : TVA :	67.53	€
SCT :	7.67	€
Enregistrement :	14.89	€

