

PROCES VERBAL DE CONSTAT



Maître Frédéric BRINGUIER

Associé de la Société en participation d'Huissier de Justice BRINGUIER – CAUSSIL

*55 Quai de Bosc « Le Majestic I »
34200 SETE*

DEMANDEUR :

SECOND ORIGINAL

PROCES VERBAL DE CONSTAT | 2019

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF et LE VINGT TROIS JANVIER

A la requête de :

Laquelle faisant élection de domicile en mon étude me requiert afin de dresser l'état descriptif d'un bien appartenant à l

Bien situé sur le territoire de la commune de 34200 SETE 14 Rue Paul Bousquet cadastré :

- *section BC numéro 624 pour une contenance de 08 ares et 42 centiares,*
- *section BC numéro 625 pour une contenance de 08 ares et 40 centiares,*
- *section BC numéro 541 pour une contenance de 17 ares et 25 centiares,*

Et notamment le lot 46 et le lot 60.

SUR QUOI :

JE, Frédéric BRINGUIER, Huissier de Justice à la Résidence de Sète, y demeurant 55, quai de Bosc "Le Majestic 1" BP 63 34201 Sète.

DEFERANT A LA PRESENTE REQUISITION

Certifie m'être rendu ce jour sur le territoire de la commune de 34200 SETE 14, rue Paul Bousquet où étant j'ai constaté ce qui suit :

1. Lot numéro 46 :

Il s'agit d'un appartement situé au niveau du bâtiment A portant le numéro 504 situé au cinquième étage d'un immeuble récent équipé d'un ascenseur.

*On accède directement dans cet appartement par une porte menuiserie bois donnant dans une pièce à usage **de séjour - cuisine** :*

Sol : carrelage.

*Murs et plafond : projection gouttelette.
Un coin cuisine avec un plan de travail.*

1
SEP BRINGUIER CAUSSIL
Huissier de justice associés
BP 63, 55 quai de Bosc
34200 Sète

Un évier un bac.

Présence de placards en partie haute et basse.

Une hotte aspirante électrique.

Deux plaques de cuisson.

Dans le séjour :

Présence d'un placard coulissant avec penderie et étagères.

Jour au niveau du séjour :

*Une porte fenêtre menuiserie PVC deux battants avec volet roulant manuel donnant sur une **petite terrasse.***

Sol : dalles flottantes.

Coin nuit – sans séparation :

Sol : carrelage.

Murs et plafond : projection gouttelette.

Jour : une fenêtre menuiserie PVC avec volet roulant manuel.

Présence d'un interphone.

Pièce à usage de WC – salle de bains (grande pièce pour personne à mobilité réduite) :

On y accède par une porte, rien à signaler.

Sol : carrelage.

Murs : projection gouttelette.

Faïence autour d'une baignoire.

Equipement sanitaire :

Une baignoire.

Une cuvette WC.

Un meuble vasque.

Un sèche-serviette.

Un sèche-serviette.

Le chauffage de cet appartement est assuré par un chauffage central gaz avec un système de pompage individuel.

2. Lot numéro 160 :

Il s'agit d'une place de parking couverte située au rez-de-chaussée.

Le syndic de cette résidence est

Superficie loi carrez 34.07m².

Cet appartement est actuellement meublé.

A l'intérieur de cet appartement : présence de documents concernant

Le système de production d'eau chaude est assuré par des panneaux solaires situés en toiture.



PROCES VERBAL DE CONSTAT 2019



PROCES VERBAL DE CONSTAT | 2019



5
SEP BRINGUIER CAUSSIL
Huissier de justice associés
BP 63, 55 quai de Bosc
34200 Sète



PROCES VERBAL DE CONSTAT 2019



DONT ACTE.

COUT :	420.09	EUROS,
dont : TVA :	62.53	€
SCT :	7.67	€
Enregistrement:	14.89	€



