

# PROCES VERBAL DE DESCRIPTIF

---

## ***Maître Frédéric BRINGUIER***

*Associé de la Société en participation d'Huissier de Justice BRINGUIER – CAUSSIL*

*55 Quai de Bosc « Le Majestic I »  
34200 SETE*

DEMANDEUR :

**Dossier '**

**SECOND ORIGINAL**

**L'AN DEUX MILLE DIX SEPT et LE NEUF JUIN**

**A la requête de:**

*Laquelle faisant élection de domicile en mon étude me requiert afin de dresser l'état descriptif d'un bien appartenant à .*

*Bien situé sur le territoire de la commune de 34200 SÈTE Boulevard Jean Mathieu Grangent cadastré section BS numéro 457 pour une contenance de 2 ares et 90 centiares , BS numéro 458 pour une contenance de 06 ares et 76 centiares et BS numéro 459 pour une contenance de 87 ares et 78 centiares -*

*Dans le volume 4, le lot numéro 14 et le lot numéro 68,*

**SUR QUOI :**

***JE, Frédéric BRINGUIER, Huissier de Justice à la Résidence de Sète, y demeurant 55, quai de Bosc "Le Majestic 1" BP 63 34201 Sète.***

**DÉFÉRANT A LA PRÉSENTE RÉQUISITION**

*Certifie m'être rendu ce jour sur le territoire de la commune de 34200 SETE Boulevard Jean Mathieu Grangent Résidence « les marches du soleil » Immeuble D1 au quatrième étage où étant j'ai constaté ce qui suit :*

**I. Le lot numéro 14 :**

*Il s'agit de l'appartement portant le numéro 42 situé au quatrième étage d'un immeuble récent équipé d'un ascenseur.*

*On accède directement dans cet appartement de type 2 par une porte menuiserie bois donnant dans une première pièce à usage de **séjour – salon – cuisine** :*

*Sol : carrelage, rien à signaler,*

*Murs et plafond : plâtre peint, rien à signaler,*

*Jour : une fenêtre menuiserie aluminium, châssis coulissant à trois vantaux donnant sur une terrasse couverte par le balcon du cinquième étage,*

*Présence d'une autre fenêtre menuiserie PVC,*

*Coin cuisine :*

*Présence uniquement d'un meuble avec un évier,*

*Deux plaques de cuisson,*

*Placards en partie basse – placards en partie haute,*

*Une petite hotte aspirante,*

*Sur le côté : un placard contient un cumulus,*

***Un couloir dessert la chambre :***

*Sol : carrelage,*

*Murs et plafond : plâtre peint,*

*Jour : une fenêtre menuiserie PVC équipée de volet en bois,*

*Présence d'un placard coulissant équipé d'étagères et d'une penderie,*

*Le placard est équipé de miroir,*

***Pièce à usage de salle de bains :***

*Sol : carrelage,*

*Murs : faïencés sur une hauteur de 2 mètres environ,*

*Au-dessus : murs et plafond : plâtre peint,*

*Équipement sanitaire :*

*Une baignoire,*

*Un meuble vasque,*

*Une cuvette WC,*

*Un sèche-serviette électrique,*

*Le chauffage de cet appartement est assuré par des convecteurs électriques,*

*Cet appartement est entièrement meublé mais vide de tout occupant,*

*L'électricité est coupée,*

## II. Sous-sol numéro 1 :

*Il s'agit d'un garage portant le numéro 080 situé sous le bâtiment C2.*

*Ce garage est équipé d'une porte métallique,*

*Observation : le syndic de cette résidence est la société GESIM Quai de la République à 34200 SETE,*



# PROCÈS VERBAL DE CONSTAT | 2017





# PROCÈS VERBAL DE CONSTAT 2017



DONT ACTE.

<b>COU</b>	<b>420.00</b>	<b>EUROS,</b>
dont : TVA :	67.52	€
SCT :	7.67	€
Enregistrement:	14.89	€



]

6  
SEP BRINGUIER CAUSSIL  
Huissier de justice associés  
BP 63, 55 quai de Bosc  
34200 Sète

Tel : 04 67 18 65 75

Mail : bringuiet.caussil@hjustice.fr



75, boulevard de Strasbourg  
34400 LUNEL  
Tél.: 04 67 71 69 86 Fax.: 04 67 71 89 21

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE ' LOI CARREZ '

Conformément à la Loi N°96-1107 du 18 décembre 1996 et au décret d'application  
N°97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot  
de copropriété (Loi Carrez).

**DOSSIER:** 061709 (SB 33228)

**Réalisé le :** 04/01/2017

**Lien :**

**Par :** Patrick LOIZEAU

Me BRINGUIER Frédéric

**Etude :** SCP RIEU DE CROZALS

**Nom du propriétaire :**

**Adresse du propriétaire**

Boulevard Camille BLANC

Résidence les Marches du Soleil

34200 Sète

**Téléphone:**

**Adresse du bien**

Boulevard Camille BLANC

Résidence les Marches du Soleil

34200 Sète

**Nature du bien :**

**Référence cadastrale :**

BS 457/458

Appartement

**Etage :** 4 ème

**Lot (s) :**

14(appt)68(garage)

**SUPERFICIE DE LA PARTIE PRIVATIVE : 33,16 M2**

RELEVÉ DE SURFACES PRIVATIVES	
entrée	3,47
pièce de vie	15,28
chambre	10,60
salle de bain	3,81
<b>TOTAL PRIVATIF :</b>	<b>33,16</b>

RELEVÉ DE SURFACES ANNEXES	
balcon	8,85
garage	14,19
<b>TOTAL ANNEXES :</b>	<b>23,04</b>

Edité à Lunel le : 09/06/2017

**LOGIS EXPERTISES**  
75 Bd de STRASBOURG  
34400 LUNEL  
Tél. 04 67 71 69 86  
SIREN 481 679 082