

PROCES VERBAL DE CONSTAT

Maître Frédéric BRINGUIER

Associé de la Société en participation d'Huissier de Justice BRINGUIER – CAUSSIL

*55 Quai de Bosc « Le Majestic I »
34200 SETE*

DEMANDEUR :

dos

SECOND ORIGINAL

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT et LE SIX OCTOBRE

A la requête de :

Lequel faisant élection de domicile en mon étude me requiert afin de dresser l'état descriptif d'un bien appartenant à :

Monsieur Alain HERRERO

Bien situé sur le territoire de la commune de 34110 FRONTIGNAN 11, avenue du Général de Gaulle cadastré section CN numéro 723 pour une contenance de 5 ares et 74 centiares.

SUR QUOI :

JE, Frédéric BRINGUIER, Huissier de Justice à la Résidence de Sète, y demeurant 55, quai de Bosc "Le Majestic 1" BP 63 34201 Sète.

DEFERANT A LA PRESENTE REQUISITION

Certifie m'être rendu ce jour sur le territoire de la commune de 34110 FRONTIGNAN 11, avenue du Général de Gaulle, où étant j'ai constaté ce qui suit :

Il s'agit d'une grande maison de village avec une cour située au-devant, un garage en rez-de-chaussée, une partie habitation à l'étage et situés au niveau d'une impasse trois T1 et un studio.

❖ **Premier appartement :**

On y accède par une porte menuiserie métallique donnant dans un petit studio :

Cuisine :

Sol : carrelage,

Murs et plafond : plâtre peint.

Un évier un bac.

Jour : une porte fenêtre donnant sur la rue.

Pièce à usage de salle d'eau :

Sol : carrelage.

Murs et plafond : plâtre peint.

Un bac à douche.

Une cuvette WC.

Un lavabo.

Chambre :

Sol : carrelage.

Murs : doublage en partie basse.

Murs et plafond : plâtre peint.

Jour : une fenêtre menuiserie PVC donnant sur la cour de la maison principale.

❖ Deuxième petit appartement :

Cet appartement est loué moyennant un loyer de 525 € mensuels.

On y accède par une porte menuiserie métallique vitrée.

Séjour :

Sol : carrelage.

Murs et plafond : crépi.

Coin cuisine :

Un évier deux bacs avec murs faïencés.

*Un couloir permet d'accéder directement dans **une pièce à usage de salle d'eau :***

Un bac à douche.

Une cuvette WC.

Un lavabo sur colonne.

Murs : faïencés autour des sanitaires.

Au-dessus : murs et plafond plâtre peint.

Pièce à usage de chambre :

Sol : granito.

Murs et plafond : projections gouttelettes.

Jour : une fenêtre menuiserie bois.

❖ **Troisième petit appartement :**

*On y accède par une porte menuiserie bois donnant dans une **pièce à usage de séjour – cuisine :***

Sol : carrelage.

Murs et plafond : crépi, projections gouttelettes.

Un coin cuisine :

Un évier double bac avec murs faïencés.

*Un couloir desservant une **salle de bains :***

Sol : carrelage.

Murs : faïencés autour d'une petite baignoire.

Une cuvette WC.

Un petit meuble vasque.

Murs et plafond : plâtre peint pour le surplus.

Pièce à usage de chambre :

Sol : carrelage.

Murs et plafond : projections gouttelettes.

Jour : une fenêtre menuiserie bois.

❖ **Quatrième appartement : studio :**

*On accède par une porte menuiserie bois directement dans **une pièce :***

Sol : granito.

Murs : doublage bois, en partie basse.

Murs et plafond : en cours de rénovation : plâtre peint.

Coin cuisine :

Un évier un bac.

Salle de bains :

Sol : granito.

Murs faïencés autour de la baignoire, d'un meuble et d'une cuvette WC.

Pour le reste, murs et plafond : plâtre peint.

❖ **Maison principale :**

*On y accède par un grand portail électrique métallique qui donne dans **une cour** entièrement dallée, arborée avec des arbres et des jardinières de part et d'autre.*

*Au **rez-de-chaussée**, une grande porte métallique permet d'accéder dans **le garage** :*

Il s'agit d'un grand garage.

Sol : chape béton.

Murs : crépi ciment.

Poutres en plafond : actuellement en bon état.

Une porte coulissante partage ce grand garage en deux.

Au fond se trouve un autre garage avec une structure béton au fond.

Il s'agit des fondations de la piscine.

Un escalier permet d'accéder directement de la partie habitation à la maison.

Par un escalier en pierre, on accède ensuite à la partie habitation.

Un grand couloir dessert les pièces de la maison :

Côté avenue du Général de Gaulle :

Pièce à usage de bureau :

Sol : granito.

Murs : crépi.

Plafond : plâtre peint.

Jour : une fenêtre menuiserie PVC donnant côté avenue du Général de Gaulle.

Présence d'un grand placard coulissant.

Chambre (en face) :

Sol : carreaux de ciment.

Murs : plâtre peint.

Jour : une fenêtre menuiserie PVC donnant côté rue.

Un appareil de climatisation.

Un grand placard coulissant.

Autre chambre :

Sol : carrelage.

Murs : plâtre peint.

Plafond : plâtre peint.

Jour : une fenêtre menuiserie PVC.

Un grand placard.

Pièce à usage de salle d'eau entre les deux chambres :

Pièce suivante :

Sol : carrelage.

Murs : plâtre peint.

Plafond : lambris.

Présence d'un ascenseur actuellement en panne.

En continuant vers l'arrière de la maison :

Pièce à usage de salle d'eau :

Sol : carrelage.

Murs : faïencés sur une hauteur de 2,50 mètres environ.

Au-dessus : murs et plafond plâtre peint.

Equipement sanitaire :

Une cabine de douche.

Une cuvette WC.

Un meuble vasque.

Pièce en face avec un escalier permettant d'accéder à une pièce à usage de chambre :

Sol : parquet.

Murs : plâtre peint.

Plafond : poutres apparentes.

Jour : un velux.

En continuant : pièce à usage de chambre (à main droite) :

Sol : carrelage.

Murs et plafond : plâtre peint.

Attenant à cette chambre : un cabinet de toilette :

Une douche à l'italienne.

Une cuvette WC.

Un meuble vasque.

Une petite pièce attenante à cette chambre.

Pièce à usage de cuisine :

Sol : carrelage présentant quelques carreaux fendus.

Une cuisine équipée avec placards en partie basse et placards en partie haute.

Un plan de travail en granito.

Un ilot central.

*La cuisine est ouverte et donne directement dans le **séjour**.*

Sol : granito fissuré en partie centrale.

Murs : crépi.

Plafond : plâtre peint.

*Jour : une grande fenêtre châssis et menuiserie aluminium équipée de volet roulant donnant sur **une terrasse** :*

La terrasse est équipée d'une piscine, d'un petit coin barbecue.

Du séjour, une porte permet d'accéder au niveau de l'escalier desservant le garage.

Cette maison est actuellement occupée par Monsieur et Madame



























DONT ACTE.

COUT :	420.00	EUROS,
dont : TVA :	67.52	€
SCT :	7.67	€
Enregistrement:	14.89	€



