

Maître Elsie BOUSQUET
Huissier de Justice
COMPETENCE COUR D'APPEL DE MONTPELLIER

Site : www.huissiers-34.com
Paieement en ligne :
www.jepaieparcarte.com/0642



21, Place Pierre Mendès France
BP 25
34150 GIGNAC
Tél : 04.67.57.79.56
Fax : 04.67.57.68.77
elsiebousquet.huissier@orange.fr

Dossier N° C7500.00

PROCES VERBAL DESCRIPTIF



Maître Elsie BOUSQUET
Huissier de Justice
21 Place Pierre Mendès France
BP 25
34150 GIGNAC
Tél : 04.67.57.79.56
Fax : 04.67.57.68.77
elsiebousquet.huissier@orange.fr

**PROCES-VERBAL
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

PROCES VERBAL DE CONSTAT

LE CINQ NOVEMBRE
DEUX MILLE DIX NEUF
A 09 heures 30

A LA REQUETE DE :

Agissant en vertu des Jugements rendus les 01 Juillet et 05 Août 2019 par le Tribunal d'Instance de MONTPELLIER ordonnant la vente judiciaire d'une maison de loisirs avec terrasse et terrain boisé cadastré Section B N°2824 sis 6540 Chemin de Sénégria à 34260 LE BOUSQUET D'ORB.

Qu'il désire que je dresse le Procès-verbal descriptif dudit bien.

Déférant à cette réquisition,

Je, Elsie BOUSQUET, Huissier de Justice, N° 21 Place Pierre Mendès France, BP25, 34150 GIGNAC, soussignée,

Atteste m'être transportée ce jour, à 09 heures 30, sur la commune de LE BOUSQUET D'ORB (34) 6540 Chemin de Sénégria, où là étant, j'ai procédé aux constatations suivantes.

Sont présents : Mr Patrick DOS SANTOS, policier municipal ; Mr Julien MARTIN, serrurier et Mr Julien VALADE pour la Société logis expertises.

Il s'agit d'une maison avec terrasse édifée sur un terrain boisé et dont l'accès se fait par la Départementale 35E, en direction du hameau de Fontenilles.

Les murs de cette bâtisse sont enduits et la couverture en fibrociment.

Les menuiseries : portes/fenêtres en bois ou en alu/volets en bois-mauvais état.

Pas de moyen de chauffe.

L'eau et l'électricité sont coupées.

La terrasse est partiellement fermée : le sol est en béton ; les fenêtres sont en bois ou en alu-mauvais état.

La pièce principale comprend un évier en émail posé sur un meuble en mélaminé-mauvais état.

Le sol est carrelé, les murs sont peints et le plafond est à l'état brut-mauvais état.

Ce bien est inoccupé et inhabitable en l'état.

Superficie de l'immeuble :

Elle a été mesurée par la Société LOGIS Expertises, 75 Bd de Strasbourg à 34400 LUNEL, représentée par Monsieur VALADE Julien qui me l'a communiquée :

Surface totale : 42.97 m2

Des photographies ont été prises et sont annexées au présent acte, ainsi que l'attestation de surface habitable.

Et de tout ce que dessus, je dresse le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES

DONT PROCES VERBAL



ANNEXES

1



2



3



4





7



8







LOGIS EXPERTISES

Patrimoine Immobilier
75, Bd de Strasbourg - 34400 LUNEL
Tél : 04.67.71.69.86
logisexpertises@wanadoo.fr

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 19112769
Date du repérage : 05/11/2019
Heure d'arrivée : 09 h 30
Durée du repérage : 02 h 20

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Hérault Adresse : Route de Saint-xist Commune : 34260 LE BOUSQUET D ORB Section cadastrale B, Parcelle numéro 2824, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Adresse :
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : DORIA AVOCAT Adresse : 23 bis rue Maguelone 34000MONTPELLIER	Repérage Périmètre de repérage :
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : VALADE Julien Raison sociale et nom de l'entreprise : LOGIS EXPERTISES Adresse : 75, boulevard de Strasbourg 34400 LUNEL Numéro SIRET : 481679082 Désignation de la compagnie d'assurance : ... ALLIANZ Numéro de police et date de validité : 49361235/34/ 31/12/2019	
Surface habitable en m² du ou des lot(s)	

Surface habitable totale : 0,00 m² (zéro mètres carrés zéro)
Surface annexe totale : 42,97 m² (quarante-deux mètres carrés quatre-vingt-dix-sept)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Me BOUSQUET

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface annexe	Commentaires
Pièce	0	25,28	
Auvent	0	17,69	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 0,00 m² (zéro mètres carrés zéro)
Surface annexe totale : 42,97 m² (quarante-deux mètres carrés quatre-vingt-dix-sept)

Fait à **LUNEL**, le **05/11/2019**

Par : **VALADE Julien**



Aucun document n'a été mis en annexe

