

L'AN DEUX MILLE DIX NEUF et LE DIX JANVIER

A la requête de :

Bien situé sur le territoire de la commune de 34200 SETE bien cadastré section AK numéro 5 pour une contenance de 13 ares et 80 centiares et notamment le lot numéro 19 et le lot numéro 26.

SUR QUOI :

JE, Frédéric BRINGUIER, Huissier de Justice à la Résidence de Sète, y demeurant 55, quai de Bosc "Le Majestic 1" BP 63 34201 Sète.

DEFERANT A LA PRESENTE REQUISITION

Certifie m'être rendu ce jour sur le territoire de la commune de 34200 SETE 1, rue Argaliers Résidence « Cœur Marine » :

❖ Lot 119 :

Il s'agit d'un appartement de type 2 situé au troisième étage portant le numéro 317 situé dans une résidence actuellement en bon état, équipée d'un ascenseur.

*On accède directement dans cet appartement par une porte menuiserie bois donnant dans un **petit couloir** :*

Sol : carrelage.

Quelques carreaux sont fissurés.

Murs et plafond : plâtre peint, bon état.

Un interphone.

Un placard.

Un autre placard contient un cumulus.

*Une porte permet d'accéder directement dans **une pièce à usage de WC :***

Seuil : fissuré.

Le reste est en bon état, rien à signaler.

*Dans le retour du couloir : **pièce à usage de salle de bain :***

Sol : carrelage.

Murs faïencés autour d'une baignoire et d'un meuble vasque.

Pour le reste : murs et plafond : plâtre peint.

Equipement sanitaire :

Un meuble vasque avec un miroir dessus.

Une baignoire.

Un radiateur sèche-serviette.

Une double porte permet d'accéder directement dans une pièce à usage de séjour – cuisine :

Pièce à usage de séjour – cuisine :

Sol : carrelage.

Murs et plafond : projections gouttelettes.

Petit coin cuisine : séparé du reste du séjour par un comptoir.

La cuisine n'est pas équipée.

Un évier deux bacs en faïence.

Le mur est faïencé autour de l'évier.

Jour : une porte fenêtre menuiserie aluminium coulissante équipée de volets roulants électriques permet d'accéder sur une petite terrasse donnant sur la rue.

Petite terrasse :

Sol : carrelage.

Murs : crépi.

Pièce à usage de chambre :

On y accède par une porte.

Sol : carrelage.

Certains carreaux sont fissurés devant l'entrée de cette chambre.

Murs et plafond : projections gouttelettes, bon état.

Jour : une fenêtre menuiserie PVC donnant sur la rue.

Un placard coulissant avec penderie à l'intérieur.

Le chauffage de cet appartement est assuré par un radiateur électrique dans la chambre et par deux radiateurs électriques dans le séjour.

❖ Lot 26 :

Il s'agit d'un emplacement situé au sous-sol portant le numéro 26.

Cet appartement est actuellement en bon état d'entretien.

Il est occupé par _____ moyennant un loyer mensuel de 527 € charges comprises dont 51 € de charges.

Le syndic de cette résidence est l'agence GESIM Quai de la République à 34200 SETE



PROCES VERBAL DE CONSTAT | 2019



4
SEP BRINGUIER CAUSSIL
Huissier de justice associés
BP 63, 55 quai de Bosc
34200 Sète



5

SEP BRINGUIER CAUSSIL
Huissier de justice associés
BP 63, 55 quai de Bosc
34200 Sète

PROCES VERBAL DE CONSTAT | 2019



6
SEP BRINGUIER CAUSSIL
Huissier de justice associés
BP 63, 55 quai de Bosc
34200 Sète

DONT ACTE.

COUT :	420.09	EUROS,
dont : TVA :	67.53	€
SCT :	7.67	€
Enregistrement :	14.89	€

Dossier 75201

