

PROCES VERBAL DE CONSTAT

Maître Frédéric BRINGUIER

Associé de la Société en participation d'Huissier de Justice BRINGUIER – CAUSSIL

*55 Quai de Bosc « Le Majestic I »
34200 SETE*

DEMANDEUR :

Dossier n°73649

SECOND ORIGINAL

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT et le VINGT SIX AVRIL

A la requête de :

Bien situé sur le territoire de la commune de 34110 FRONTIGNAN Avenue des Justes cadastré section CI numéro 493 d'une contenance de 34 ares et 35 centiares et notamment les lots : 56, 60, 85, 88 et 140 :

SUR QUOI :

JE, Frédéric BRINGUIER, Huissier de Justice à la Résidence de Sète, y demeurant 55, quai de Bosc "Le Majestic 1" BP 63 34201 Sète.

DÉFÉRANT A LA PRÉSENTE RÉQUISITION

Certifie m'être rendu ce jour sur le territoire de la commune de 34110 FRONTIGNAN Avenue des Justes ZAC des Peilles Résidence « l'Amirauté des 1001 nuits » où étant j'ai constaté ce qui suit :

La résidence est élevée de trois étages et est équipée d'un ascenseur.

1. Le lot numéro 60 :

Il s'agit d'un appartement de type 43 situé au deuxième étage portant le numéro B28.

*On y accède par une porte menuiserie bois donnant dans un **petit hall** :*

Sol : carrelage.

Murs : plâtre peint.

Plafond : projections gouttelettes.

Présence d'un placard présentant des traces d'infiltrations d'eau notamment au niveau du réseau de plomberie.

Pièce à usage de séjour - cuisine :

On y accède par une porte vitrée.

Sol : carrelage.

Murs : plâtre peint.

Plafond : projections gouttelettes.

Jour : trois portes fenêtres, menuiserie PVC avec volet roulant électrique.

Coin cuisine :

Un évier un bac.

Mur faïencé au-dessus de l'évier.

Pièce à usage de chambre :

Sol : carrelage.

Murs : plâtre peint.

Plafond : projections gouttelettes.

Présence d'un placard coulissant avec penderie et étagères.

Jour : une porte fenêtre, menuiserie PVC donnant sur une terrasse.

Présence de volet roulant manuel.

Cabinet de toilette attenant :

Sol : carrelage.

Murs : plâtre peint et faïence autour d'une cabine de douche.

Plafond : projections gouttelettes.

Un lavabo sur colonne.

Terrasse :

Sol : dalles sur plot.

Au bout de la terrasse : présence d'un placard métallique.

Pièce à usage de chambre :

Sol : carrelage.

Murs : plâtre peint.

Plafond : projections gouttelettes.

Présence d'un placard coulissant avec penderie et étagères.

Jour : une porte fenêtre, menuiserie PVC donnant sur une terrasse.

Présence de volet roulant manuel.

Pièce à usage de chambre :

Sol : carrelage.

Murs : plâtre peint.

Plafond : projections gouttelettes.

Absence de placard

Jour : une fenêtre, menuiserie PVC.

Pièce à usage de salle de bains :

Sol : carrelage.

Murs : plâtre peint.

Plafond : projections gouttelettes.

Equipement sanitaire :

Une baignoire.

Les murs sont faïencés autour de la baignoire.

Un meuble avec une double vasque et placard en partie basse.

Pièce à usage de WC :

Sol : carrelage.

Murs : plâtre peint.

Des traces d'humidité sont visibles à la base des murs.

Plafond : projections gouttelettes.

Un WC.

Observation :

Cet appartement neuf est actuellement vide de tout occupant.

II. Le lot numéro 56 :

Il s'agit d'un appartement portant le numéro 24 situé au deuxième étage de la résidence « l'amirauté les 1001 nuits ».

On accède directement dans cet appartement de type 3 par une porte menuiserie bois donnant dans un couloir :

Sol : carrelage.

Murs : plâtre peint.

Plafond : projections gouttelettes.

Présence d'un placard coulissant.

Pièce à usage de séjour - cuisine :

Sol : carrelage.

Murs : plâtre peint.

Plafond : projections gouttelettes.

Jour : une porte fenêtre, menuiserie PVC donnant sur une terrasse.

Au bout de la terrasse : présence d'un placard métallique.

Coin cuisine :

Un meuble évier un bac en inox avec placard en partie basse

Mur faïencé autour de ce meuble.

Présence de volet manuel sur les fenêtres latérales et volet électrique sur la baie vitrée.

Pièce à usage de WC :

Sol : carrelage.

Murs : plâtre peint.

Un WC.

Pièce à usage de chambre :

Sol : carrelage.

Murs : plâtre peint.

Plafond : projections gouttelettes.

Présence d'un placard coulissant.

La porte menuiserie PVC a été déposée.

Pièce à usage de chambre :

Sol : carrelage.

Murs : plâtre peint.

Plafond : projections gouttelettes.

Absence de placard coulissant.

Jour : une porte fenêtre donnant directement sur la terrasse équipée de volet roulant manuel.

Pièce à usage de salle de bains :

Sol : carrelage.

Murs : plâtre peint et faïence autour de la baignoire.

Plafond : projections gouttelettes.

Équipement sanitaire :

Une baignoire.

Les murs sont faïencés autour de la baignoire.

Un meuble avec une double vasque et placard en partie basse et miroir au-dessus.

Observation :

Cet appartement neuf est actuellement vide de tout occupant.

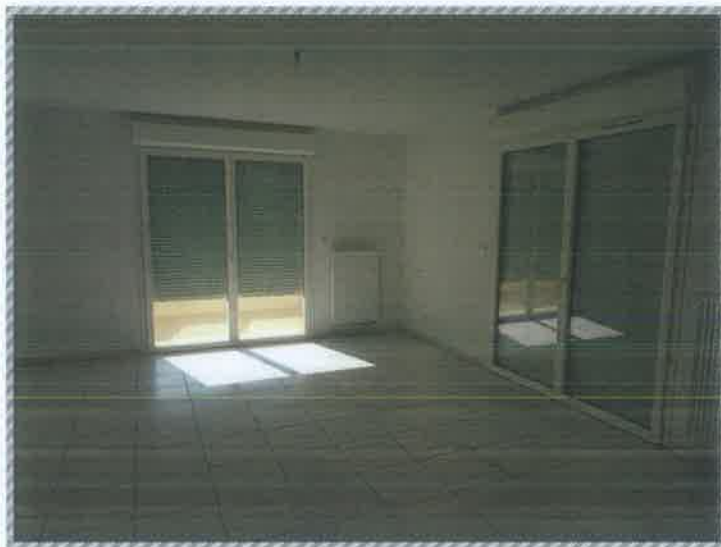
Le chauffage de cet appartement est assuré par un système de chauffage central avec chaudière au gaz.

III. Le lot numéro 85 : un box situé en sous-sol.

IV. Le lot numéro 88 : un parking en sous-sol.

V. Le lot numéro 140 : un parking extérieur.

Le syndic de cette résidence est la société FONCIA.











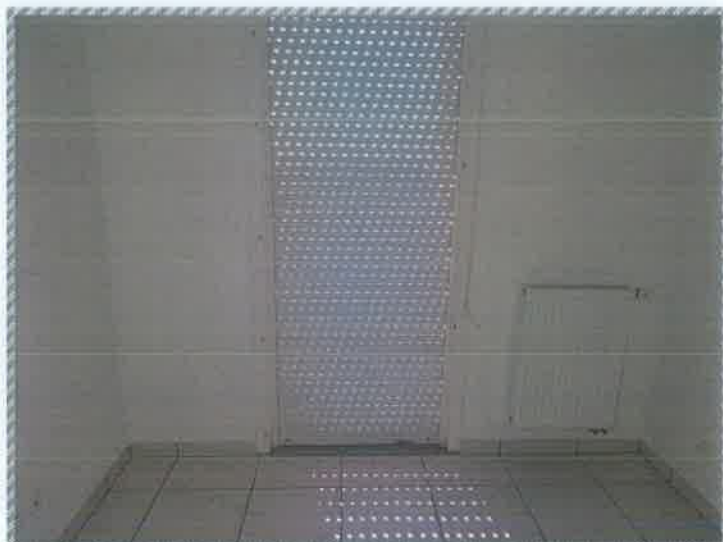


11
SEP BRINGUIER CAUSSIL
Huissier de justice associés
BP 63, 55 quai de Bosc
34200 Sète





PROCÈS VERBAL DE CONSTAT | 2018



14
SEP BRINGUIER CAUSSIL
Huissier de justice associés
BP 63, 55 quai de Bosc
34200 Sète

PROCÈS VERBAL DE CONSTAT 2018

DONT ACTE.

COUT :	520.00	EUROS,
dont : TVA :	84.18	€
	SCT :	7.67 €
Enregistrement:	14.89	€



DOSSIER N°73649