

Maître Elsie BOUSQUET
Huissier de Justice
COMPETENCE DEPARTEMENT DE L'HERAULT

Caisse des dépôts et consignations
40031/00001/0000373334X/03
Paiement en ligne :
www.jepaieparcarte.com/0642



21, Place Pierre Mendès France
BP 25
34150 GIGNAC
Tél : 04.67.57.79.56
Fax : 04.67.57.68.77
elsiebousquet.huissier@orange.fr

Dossier N° C7120.00

PROCES VERBAL DESCRIPTIF



1^{re} Expédition.

PROCES VERBAL DE CONSTAT

LE DIX OCTOBRE
DEUX MILLE DIX SEPT
A : 14 heures

A LA REQUETE DE :

BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, Société Anonyme au capital de 453.225.976 dont le siège social est 1 Boulevard Haussmann 75318 PARIS CEDEX 09, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS, Siren N° 542 097 902, venant aux droits de la Société BNP PARIBAS INVEST IMMO (Siren N°433933553) en vertu d'un traité de fusion avec effet au 01.01.2008, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège,
Représentée par Maître Vincent RIEU, avocat associé de la SCP DENEL-GUILLEMAIN- RIEU- DE CROZALS TREZEGUET- SURVILLE domiciliée 23 Bis Rue Maguelone à 34000 MONTPELLIER,

Lequel m'expose avoir entamé une procédure de saisie vente immobilière à l'encontre de Monsieur CANALES José Manuel.

Que la procédure porte sur un ensemble immobilier sis commune de SAINT JEAN DE LA BLAQUIERE (34), 9 Place de l'église, cadastré Section D N°947 pour 1a 19ca et N°67 pour 45ca, savoir :

- Le lot 7 constitué d'un appartement duplex de type F2 et les 149/1000 èmes des parties communes générales.

Que suite au Commandement de Payer Valant Saisie délivré le 27 Septembre 2017 à _____, il désire que je dresse le Procès-verbal descriptif dudit bien immobilier.

Déférant à cette réquisition,

Je, Elsie BOUSQUET, Huissier de Justice, N° 21 Place Pierre Mendès France, BP25, 34150 GIGNAC, soussignée,

Atteste m'être transportée ce jour, à 14 heures 00, sur la commune de SAINT JEAN DE LA BLAQUIERE (34), 9 Place de l'église, où là étant et en présence de _____ de la Société LOGIS EXPERTISES, j'ai procédé aux constatations suivantes.

Ce bien est actuellement loué à _____ suivant contrat de bail sous seing privé signé le 02/01/2017, moyennant un loyer mensuel de 450 euros (dont 30 euros de charges).
La copropriété est gérée par un Syndic bénévole.

Superficie de l'immeuble

Elle a été mesurée par la Société LOGIS Expertises, 75 Bd de Strasbourg à 34400 LUNEL, représentée par Monsieur Serge GANDOLFO présent sur les lieux lors de mon intervention et qui me l'a communiquée (copie en annexe)

Surface habitable : 47.93 m2

Surfaces annexes : 6.95 m2

Il s'agit d'un appartement de type F2 sur deux niveaux, au 2^{ème} étage d'un immeuble en copropriété **(photo 1)**.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques.

NIVEAU 1 (Photos 2 à 7) :

La porte d'entrée est une porte en bois, avec plaque, poignée et serrure de part et d'autre-état de marche. Elle ouvre dans un **salon séjour avec cuisine** dont le sol est carrelé, les murs en pierres apparentes ou peints. En plafond, présence de traces d'infiltrations par toiture non réparées à ce jour.

Equipement de la cuisine :

Il s'agit d'une cuisine constituée de meubles en mélaminé de couleur blanche
Un évier en inox, un bac, équipé d'un mitigeur-état d'usage.
Présence d'une hotte aspirante.

Menuiseries :

Deux fenêtres, à deux vantaux, en pvc, double vitrage.
L'ouverture de la cuisine est équipée d'un volet en fer.



NIVEAU 2 (photos 8 à 15) :

Le sol est constitué d'un plancher en bois.

Dans **la chambre**, les murs et le plafond sont peints : traces d'infiltrations en plafond.

Une petite fenêtre en pvc, double vitrage (photos 10-11).

Dans **la salle d'eau**, le sol est carrelé, les murs et le plafond peints.

Equipements :

Une vasque avec mitigeur posé sur un meuble en mélaminé, avec miroir et rampe de spots.

Un bac avec colonne de douche à jets, flexible et douchette (photos 13-14).

Dans **le WC**, le sol est carrelé, les murs et le plafond peints (photo 15).

Equipements :

Une cuvette avec réservoir, abattant et couvercle.

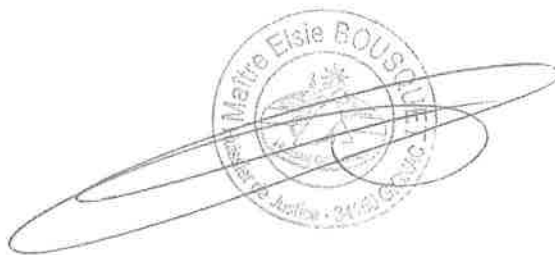
Un cumulus.

Des photographies ont été prises et sont annexées au présent acte.

Et de tout ce que dessus, je dresse le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir.

SOUS TOUTES RESERVES

DONT PROCES VERBAL



LOGIS EXPERTISES

Patrimoine Immobilier

75, boulevard de Strasbourg
34400 LUNEL

Tél.: 04 67 71 69 86 Fax.: 04 67 71 89 21



CERTIFICAT DE SUPERFICIE ' LOI CARREZ '

Conformément à la Loi N°96-1107 du 18 décembre 1996 et au décret d'application
N°97-512 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot
de copropriété (Loi Carrez)

DOSSIER: 101727

Réalisé le : 10/10/2017

Lien :

Par :

Me BOUSQUET Elsie

Etude : SCP RIEU DE CROZALS

Nom du propriétaire :

Adresse du propriétaire

NC

Téléphone:

Adresse du bien

9 place de l'église

34700 St Jean de la Blaquière

Nature du bien :

Référence cadastrale :

D 947

Appartement

Etage :

2ème étage Gauche

Lot (s) :

7

SUPERFICIE DE LA PARTIE PRIVATIVE : 47,93 M2

RELEVÉ DE SURFACES PRIVATIVES

Cuisine/séjour	28,93
SDE	2,50
WC	1,40
PALIER	8,70
CHAMBRE	6,40

TOTAL PRIVATIF : 47,93

RELEVÉ DE SURFACES ANNEXES

Chambre HSP <1,80	2,30
WC HSP <1,80	2,05
SDE HSP <1,80	0,80
Palier <1,80	1,80

TOTAL ANNEXES : 6,95

Edité à Lunel le : 11/10/2017

LOGIS EXPERTISES
75 Bd de STRASBOURG
34400 LUNEL
Tél. 04 67 71 69 86
SIREN 481 487 223

ANNEXES

1



2



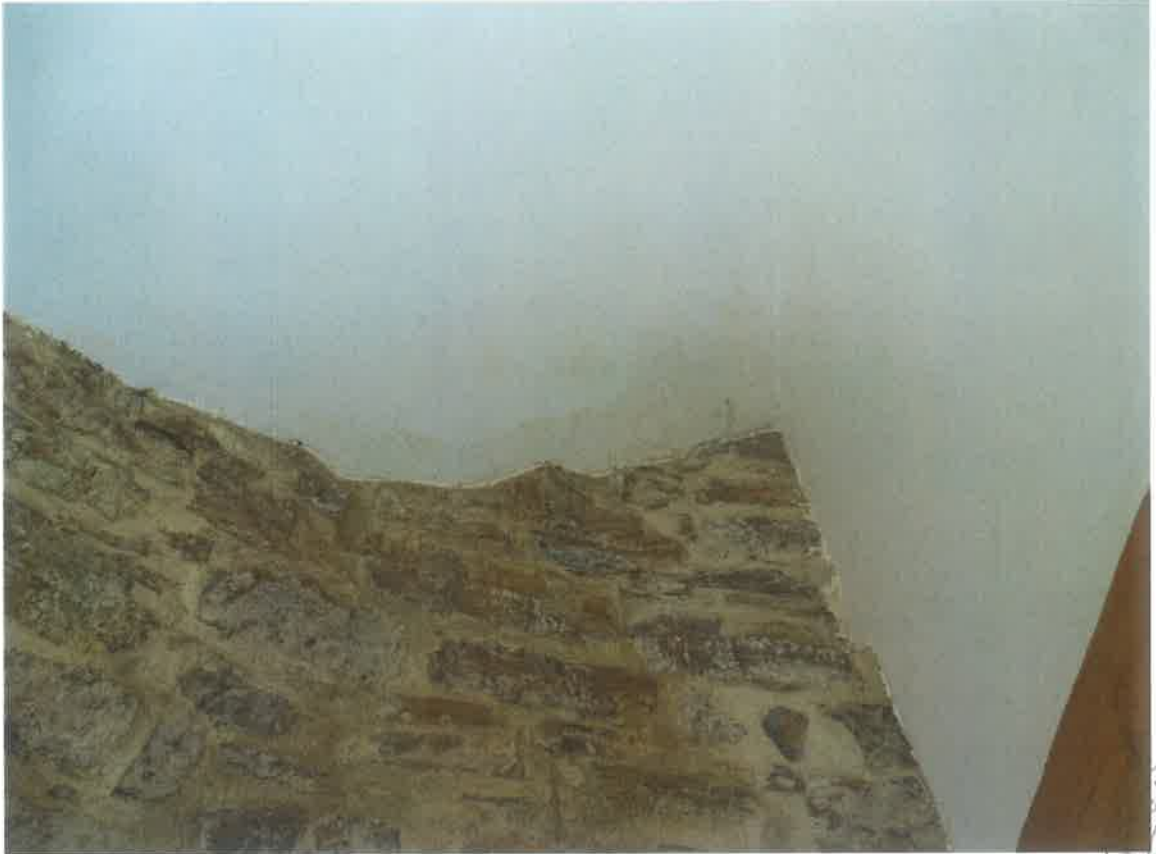
3



4



5



6





9



10



11



12





