

# PROCES VERBAL DE DESCRIPTIF

---

***Maître Frédéric BRINGUIER***

*Associé de la Société en participation d'Huissier de Justice BRINGUIER – CAUSSIL*

*55 Quai de Bosc « Le Majestic I »  
34200 SETE*

DEMANDEUR :

***La S.A. BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE***

**Dossier 72060**

**SECOND ORIGINAL**



**L'AN DEUX MILLE DIX SEPT et LE NEUF JUIN**

**A la requête de:**

*BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE venant aux droits de l'UNION DE CREDIT POUR LE BATIMENT selon fusion en date du 30.06.2008 au titre de laquelle la société CETELEM devenue BNP opération, a été dissoute de plein droit, Société Anonyme dont le siège social est 1 boulevard Haussmann à 75318 PARIS CEDEX 09, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, SIREN numéro 542 097 902, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié es qualité audit siège social*

*Laquelle faisant élection de domicile en mon étude me requiert afin de dresser l'état descriptif d'un bien appartenant à*

*Bien situé sur le territoire de la commune de 34200 SÈTE Boulevard Jean Mathieu Grangent cadastré section BS numéro 457 pour une contenance de 2 ares et 90 centiares, BS numéro 458 pour une contenance de 06 ares et 76 centiares et BS numéro 459 pour une contenance de 87 ares et 78 centiares -*

*Dans le volume 4, le lot numéro 14 et le lot numéro 68,*

**SUR QUOI :**

**JE, Frédéric BRINGUIER, Huissier de Justice à la Résidence de Sète, y demeurant 55, quai de Bosc "Le Majestic 1" BP 63 34201 Sète.**

**DÉFÉRANT A LA PRÉSENTE RÉQUISITION**

*Certifie m'être rendu ce jour sur le territoire de la commune de 34200 SETE Boulevard Jean Mathieu Grangent Résidence « les marches du soleil » Immeuble D1 au quatrième étage où étant j'ai constaté ce qui suit :*

**I. Le lot numéro 14:**

*Il s'agit de l'appartement portant le numéro 42 situé au quatrième étage d'un immeuble récent équipé d'un ascenseur.*

*On accède directement dans cet appartement de type 2 par une porte menuiserie bois donnant dans une première pièce à usage de **séjour – salon – cuisine** :*

*Sol : carrelage, rien à signaler,*

*Murs et plafond : plâtre peint, rien à signaler,*

*Jour : une fenêtre menuiserie aluminium, châssis coulissant à trois vantaux donnant sur une terrasse couverte par le balcon du cinquième étage,*

*Présence d'une autre fenêtre menuiserie PVC,  
Coin cuisine :*

*Présence uniquement d'un meuble avec un évier,*

*Deux plaques de cuisson,*

*Placards en partie basse – placards en partie haute,*

*Une petite hotte aspirante,*

*Sur le côté : un placard contient un cumulus,*

***Un couloir dessert la chambre :***

*Sol : carrelage,*

*Murs et plafond : plâtre peint,*

*Jour : une fenêtre menuiserie PVC équipée de volet en bois,*

*Présence d'un placard coulissant équipé d'étagères et d'une penderie,*

*Le placard est équipé de miroir,*

***Pièce à usage de salle de bains :***

*Sol : carrelage,*

*Murs : faïencés sur une hauteur de 2 mètres environ,*

*Au-dessus : murs et plafond : plâtre peint,*

*Équipement sanitaire :*

*Une baignoire,*

*Un meuble vasque,*

*Une cuvette WC,*

*Un sèche-serviette électrique,*

*Le chauffage de cet appartement est assuré par des convecteurs électriques,*

*Cet appartement est entièrement meublé mais vide de tout occupant,*

*L'électricité est coupée,*

## **II. Sous-sol numéro 1 :**

*Il s'agit d'un garage portant le numéro 080 situé sous le bâtiment C2.*

*Ce garage est équipé d'une porte métallique,*

*Observation : le syndic de cette résidence est la société GESIM Quai de la République à 34200 SETE,*



# PROCÈS VERBAL DE CONSTAT 2017

---



4

SEP BRINGUIER CAUSSIL  
Huissier de justice associés  
BP 63, 55 quai de Bosc  
34200 Sète



# PROCÈS VERBAL DE CONSTAT 2017



DONT ACTE.

<b>COUT :</b>	420.00	EUROS,
dont : TVA :	67.52	€
SCT :	7.67	€
Enregistrement:	14.89	€



**DOSSIER N°72060**

6  
SEP BRINGUIER CAUSSIL  
Huissier de justice associés  
BP 63, 55 quai de Bosc  
34200 Sète



# LOGIS EXPERTISES

Patrimoine Immobilier



75, boulevard de Strasbourg

34400 LUNEL

Tél.: 04 67 71 69 86 Fax.: 04 67 71 89 21

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE ' LOI CARREZ '

Conformément à la Loi N°96-1107 du 18 décembre 1996 et au décret d'application  
N°97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot  
de copropriété (Loi Carrez).

<b>DOSSIER:</b> 061709 (SB 33228)	<b>Réalisé le :</b> 04/01/2017
<b>Lien :</b> Me BRINGUIER Frédéric	<b>Par :</b> Patrick LOIZEAU
<b>Etude :</b> SCP RIEU DE CROZALS	
<b>Nom du propriétaire :</b>	
<b>Adresse du propriétaire :</b>	
<b>Téléphone:</b>	
<b>Adresse du bien</b> Boulevard Camille BLANC Résidence les Marches du Soleil 34200 Sète	
<b>Nature du bien :</b> Appartement	<b>Référence cadastrale :</b> BS 457/458
<b>Etage :</b> 4 ème	<b>Lot (s) :</b> 14(appt)68(garage)

**SUPERFICIE DE LA PARTIE PRIVATIVE : 33,16 M2**

RELEVÉ DE SURFACES PRIVATIVES	
entrée	3,47
pièce de vie	15,28
chambre	10,60
salle de bain	3,81
<b>TOTAL PRIVATIF :</b>	<b>33,16</b>

RELEVÉ DE SURFACES ANNEXES	
balcon	8,85
garage	14,19
<b>TOTAL ANNEXES :</b>	<b>23,04</b>

Edité à Lunel le : 09/06/2017

**LOGIS EXPERTISES**  
75 Bd de STRASBOURG  
34400 LUNEL  
Tél. 04 67 71 69 86  
SIREN 481 679 082

