

# PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE SEIZE

ET VINGT-DEUX AOUT

## A LA REQUETE DU :

Société **CREDIT FONCIER DE FRANCE**, société anonyme au capital de 1.331.400.718,00 Euros inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 542029848, dont le siège social est 19 RUE DES CAPUCINES à PARIS (75001), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social.

## REPRESENTE PAR :

Maître **Vincent RIEU**, Avocat associé de la SCP DENEL – GUILLEMAIN – de CROZALS – TREZEGUET - SURVILLE, avocats à la Cour d'Appel de Montpellier et y demeurant 23 bis rue Maguelone - 34000 MONTPELLIER, au cabinet duquel il est fait élection de domicile sur le présent et ses suites.

## AGISSANT EN VERTU :

De la copie exécutoire d'un acte de Maître Agnès MAURIN, notaire associé à GIGNAC, en date du 31 mai 2016, contenant par le CREDIT FONCIER DE FRANCE, à l'effet de prêter d'une somme de 111 235 euros outre intérêts conventionnels au taux révisable initial de 3,90% l'an, frais et accessoires.

Je, Jean-Christophe MOUTON Huissier de Justice associé, membre de la SCP MOUTON Jean-Christophe - LE FLOCH Thierry, à la résidence de 34960 MONTPELLIER, et y demeurant 15 Passage Lonjon, soussigné,

Me suis transporté sur la commune de MONTPELLIER (34000) -29 et 31 Boulevard Berthelot, Résidence l'Orangerie, à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartiennent à :

Dont le requérant se propose de poursuivre l'expropriation en la forme légale, la susnommé n'ayant pas satisfait au commandement aux fins de saisie immobilière adressé à l'entité requise par exploit de Maître Jean-Christophe MOUTON, Huissier de Justice associé à la résidence de MONTPELLIER, 10 août 2016.

### **AINSI QU'IL SUIT :**

#### **Désignation :**

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés, dépendant d'un ensemble immobilier dénommé **RESIDENCE APPART'CITY** sis à MONTPELLIER, **29 et 31 Boulevard Berthelot**, cadastré section ET n°262 pour 15 a 65 ca et ET n°263 pour 15 a 97 ca, savoir :

- le lot 247 : un **appartement** situé au **2<sup>ème</sup> étage portant le n°217** et les 53/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,
- le lot 15 : un **emplacement de stationnement** situé au niveau R-2 et les 5/100.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Ledit ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître Agnès MAURIN, notaire à GIGNAC, le 16 janvier 2007 publié le 8 février 2007 volume 2007 P n°2062.

**Je me suis par conséquent rendu dans ladite commune, où j'ai procédé avec l'assistance d'un employé de la société de gestion et de LOGIS EXPERTISES, au descriptif suivant :**

#### **SYNDIC :**

APPARTEMENT GESTION SERVICE SYNDIC – **A.S.G.S** – 125 rue Gilles Martinet – 34000 MONTPELLIER

#### **LOYER TRIMESTRIEL :**

Demande formulée auprès du gestionnaire restée sans réponse à ce jour (emeline.cluzel@appartcity.com)

**D'une surface « Loi Carrez » de 18,74 m<sup>2</sup>, (1,85 m<sup>2</sup> pour le balcon), l'appartement est actuellement non occupé mais fait l'objet d'un bail commercial avec la SOCIETE APPART'CITY - 125 RUE GILLES MARTINET à MONTPELLIER (34000) (non communiqué malgré mes demandes).**

Situé au cœur du quartier GAMBETTA à MONTPELLIER et à proximité de la Gare Saint Roch, l'appartement s'intègre dans une résidence d'hôtellerie construite en 2008 et laissée en parfait état.



## L'APPARTEMENT n°217 – 2<sup>ème</sup> étage :

L'appartement se compose :

D'une kitchenette aménagée (placards haut et bas – réfrigérateur – plaques électriques – hotte aspirante – micro-onde).

D'une chambre indépendante avec bureau et placard aménagé donnant sur un espace vert sans vis-à-vis.

D'une salle d'eau comportant une douche, une vasque encastrée et un WC.

Et d'une place de parking au sous-sol portant .

## Observations complémentaires :

- L'appartement est en excellent état d'entretien.
- Un ballon d'eau chaude individuel accompagne cet appartement.
- L'appartement est équipé d'une climatisation réversible gainable et individuelle
- Les volets roulants sont manuels – menuiseries PVC.
- Les murs, recouverts d'une toile de verre peinte en blanc, ne supportent aucun défaut flagrant.
- Le revêtement de sol, constitué d'un carrelage de couleur claire et de moquette (légèrement usagée) est laissé en parfait état d'entretien.

De tout ce qui précède, j'ai dressé le présent **PROCES VERBAL** pour servir et valoir ce que de droit.

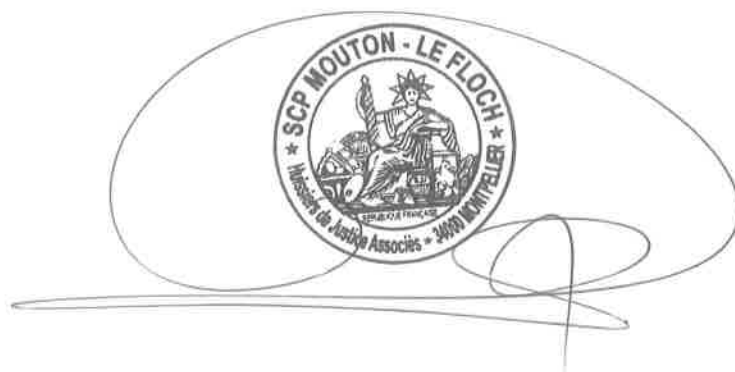




Photo n° 1



Photo n° 2



Photo n° 3



Photo n° 4



Photo n° 5



Photo n° 6





Photo n° 7



Photo n° 8

**CHOISISSEZ LA FORMULE QUI VOUS CONVIENT**

- 1 DE 1 À 3 NUITS : Formule hébergement seul, sans ménage
- 2 DE 4 À 14 NUITS : Tarif dégressif à partir de la 4<sup>ème</sup> nuit, avec un ménage hebdomadaire inclus.
- 3 DE 15 À 27 NUITS : Tarif dégressif à partir de la 15<sup>ème</sup> nuit, avec un ménage hebdomadaire inclus
- 4 A PARTIR DE 28 NUITS : Tarif long séjour sur demande, avec un ménage inclus tous les 15 jours

**BIENVENUE DANS LE GROUPE APPART CITY.**

Type d'appartement	De 1 à 3 Nuits		De 4 à 14 Nuits		De 15 à 27 Nuits		A partir de 28 Nuits	Période événementielle	
	Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi		Mini	Maxi
Studio (2 pers.)	49.9€	119.9€	39.9€	119.9€	34.9€	119.9€	Sur demande	131.9€	143.9€
Grand Studio (3 pers.)	54.9€	131.9€	43.9€	131.9€	38.9€	131.9€	Sur demande	145.9€	158.9€
Grand Studio Supérieur (3 pers.)	59.9€	143.9€	47.9€	143.9€	41.9€	143.9€	Sur demande	159.9€	172.9€
T 2 (4 pers.)	87.9€	209.9€	69.9€	209.9€	61.9€	209.9€	Sur demande	230.9€	251.9€
T 2 Supérieur (4 pers.)	99.9€	239.9€	79.9€	239.9€	69.9€	239.9€	Sur demande	263.9€	287.9€
T 3 (4 pers.)	104.9€	251.9€	83.9€	251.9€	73.9€	251.9€	Sur demande	276.9€	302.9€

Tarifs publics : Prix minimum et maximum TTC en euro par nuit et appartement. Les prix incluent la taxe de séjour et de base locale à l'hébergement. Taxe de séjour et services à la carte en supplément. \*Taxes sans conditions particulières

**PÉRIODES ÉVÉNEMENTIELLES**  
Du 16/02/2016 au 17/02/2016, Du 29/03/2016 au 31/03/2016, Du 04/04/2016 au 06/04/2016, Du 18/05/2016 au 24/05/2016, Du 19/07/2016 au 14/07/2016

**CHECK IN :** À partir de 16h00 (En cas d'arrivée anticipée une majoration sera effectuée à hauteur de 50€) /  
**CHECK OUT :** Jusqu'à 11h00 (En cas de départ tardif une majoration sera effectuée à hauteur de 50€)

**TARIFS PRESTATIONS :**  
- Petit déjeuner (sur place) : À partir de 9.90€ - Taxe de séjour : 0.35€ / nuit et par personne  
- Internet wifi : 2€ / jour - Lit bébé (sur demande) : De 1 à 3 nuits : 5€ / nuit - De 4 à 14 nuits : 2.50€ / nuit - À partir de 15 nuits : 1.50€ / nuit

Reception / remise des clés et services à la carte sont à la charge de l'occupant et sont disponibles à la réception et dans votre appartement

Tous les tarifs sont exprimés TTC, service compris, en Euro, hors taxes de consommation. En cas de réservation en ligne, les occupants doivent être au moins 18 ans et avoir un contrat de location en cours. Les tarifs sont exprimés par nuit et par personne. Les tarifs sont exprimés par nuit et par personne. Les tarifs sont exprimés par nuit et par personne.

Photo n° 9



Photo n° 10