

Maître Elsie BOUSQUET
Huissier de Justice
21 Place Pierre Mendès France
BP 25
34150 GIGNAC
Tél : 04.67.57.79.56
Fax : 04.67.57.68.77
elsiebousquet.huissier@orange.fr

PROCES-VERBAL D'HUISSIER DE JUSTICE



PROCES VERBAL DE CONSTAT

LE QUATRE JANVIER
DEUX MILLE DIX SEPT
A 9 heures 30.

A LA REQUETE DE :

SA CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au Capital de 1.331.400.718 Euros, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le n°542 029 848, dont le siège social est situé 19 Rue des Capucines 75001 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié es qualité audit siège.

Lequel m'expose avoir entamé une procédure de saisie vente immobilière à l'encontre de

Que la procédure porte sur un bien immobilier en copropriété sis commune de CLERMONT L'HERAULT (34), Cours de la Chicane, Résidence les Diagonales , Rez-de-chaussée- Bâtiment C, appartement C07, cadastré section BR N°189 pour 1 ha 12 a 82 ca (anciennement cadastré section BP N°239 pour 3 a 96 ca et BR N°170 pour 1 ha 8 a 86 ca), savoir : le lot 110 constitué d'un appartement de type T2 et le lot 287 constitué d'un emplacement de stationnement extérieur.

Que suite au Commandement de Payer Valant Saisie délivré par acte de Maître ARBOUZON Roman, Huissier associé le 21/11/2016, la Société requérante désire que je dresse le Procès-verbal descriptif dudit bien immobilier.

Déférant à cette réquisition,

Je, Elsie BOUSQUET, Huissier de Justice, N° 21 Place Pierre Mendès France, BP25, 34150 GIGNAC, soussignée,

Atteste m'être transportée ce jour, à 9 heures 30, sur la commune de CLERMONT L'HERAULT (34), Cours de la Chicane, Résidence les Diagonales, Bâtiment C, appartement C07, où là étant et en présence de Mme LACLUCHE, locataire, j'ai procédé aux constatations suivantes.

LOT 110

Il s'agit d'un appartement de type 2, au rez-de-chaussée du bâtiment C de la résidence les DIAGONALES, comprenant un hall d'entrée, un séjour avec cuisine, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC, un balcon ; et les 43/10.000èmes dans la propriété du sol et dans les charges communes générales de l'ensemble immobilier ; les 17/1.000èmes des charges du bâtiment C.

Cet appartement fait l'objet d'un contrat de bail conclu le 26/11/2004 avec moyennant un loyer mensuel de 523.94euros (appartement : 380.27 euros ; parking : 41.67 euros ; provision sur charges : 102 euros).

La porte d'entrée est une porte en bois, renforcée, avec plaque, poignée et serrure de part et d'autre-bon état.

Cette porte ouvre dans un hall d'entrée.

HALL D'ENTREE (photo 1) :

Le sol est carrelé avec plinthes au bas des murs-état d'usage.

Les Murs et le plafond sont peints en blanc-état d'usage.

Présence d'un placard de type KZ.

SEJOUR AVEC CUISINE (photos 2-3-4) :

Le sol est carrelé avec plinthes au bas des murs-état d'usage.

Les Murs et le plafond sont peints en blanc-état d'usage.

Menuiseries :

Une porte fenêtre, en PVC, à deux vantaux, avec double vitrage-état d'usage.

Cette ouverture est équipée à l'extérieur de volets en PVC à ouverture manuelle- état de marche.

Elle ouvre sur un balcon terrasse (photos 10-11).

Equipement de la cuisine :

Présence d'un plan de travail en mélaminé, couleur marron, dans lequel est encastré une plaque de cuisson deux feux (marque Eno) ainsi qu'un évier inox équipé d'un mitigeur-état d'usage. Cet évier est placé sur un meuble support en mélaminé fermé par deux portes. Présence d'un réfrigérateur de marque Curtiss.

Présence également de meubles hauts en mélaminé de couleur marron-état d'usage. Une hotte aspirante de marque Siltal.

CHAMBRE (photos 5-6-7) :

Une porte isoplane, avec plaque, poignée ouvre dans une chambre. Le sol est carrelé avec plinthes au bas des murs-état d'usage. Les Murs sont tapissés et le plafond peint en blanc-état d'usage.

Menuiseries :

Une porte fenêtre, un vantail, en PVC, avec double vitrage- état d'usage. Cette ouverture est équipée à l'extérieur de volets en PVC à ouverture manuelle-état de marche. Elle ouvre sur le balcon terrasse (**photos 10-11**).

Un placard de type KZ, fermé par deux portes coulissantes, renfermant notamment le cumulus.

SALLE D'EAU (photos 8-9) :

Une porte isoplane, avec plaque, poignée ouvre dans une salle d'eau.

Le sol est carrelé – état d'usage.
Les murs sont peints ou faïencés.
Le plafond est peint en blanc-état d'usage.

Equipements sanitaires :

- Une vasque en émail, équipée d'un mitigeur-état d'usage.
Elle est posée sur un meuble en mélaminé blanc, fermé par deux portes-état d'usage.
Au-dessus, présence d'un miroir avec spots.

- Un bac à douche équipé d'un mitigeur, avec flexible et douchette et barre de fixation-état d'usage.
- Une cuvette avec réservoir-état d'usage.

Le chauffage de l'appartement est assuré par des convecteurs électriques.

LOT 287 :

Il s'agit d'un emplacement de stationnement extérieur et les 2/10.000èmes dans la propriété du sol et dans les charges communes générales de l'ensemble immobilier.

Superficie de l'immeuble

Elle a été mesurée par la Société LOGIS Expertise, 75 Bd de Strasbourg à 34400 LUNEL, représentée par Monsieur LOISEAU:

Surface habitable : 30.20 m2

Surfaces annexes :

- **Balcon terrasse : 10.60 m2**

Cet immeuble en copropriété est géré par le syndic suivant :

AGENCE REVERBEL

Centre Commercial la curieuse-5 impasse de la curieuse

30240 LE GRAU DU ROI

04.66.73.73.83

Des photographies ont été prises et sont annexées au présent acte.

Et de tout ce que dessus, je dresse le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES

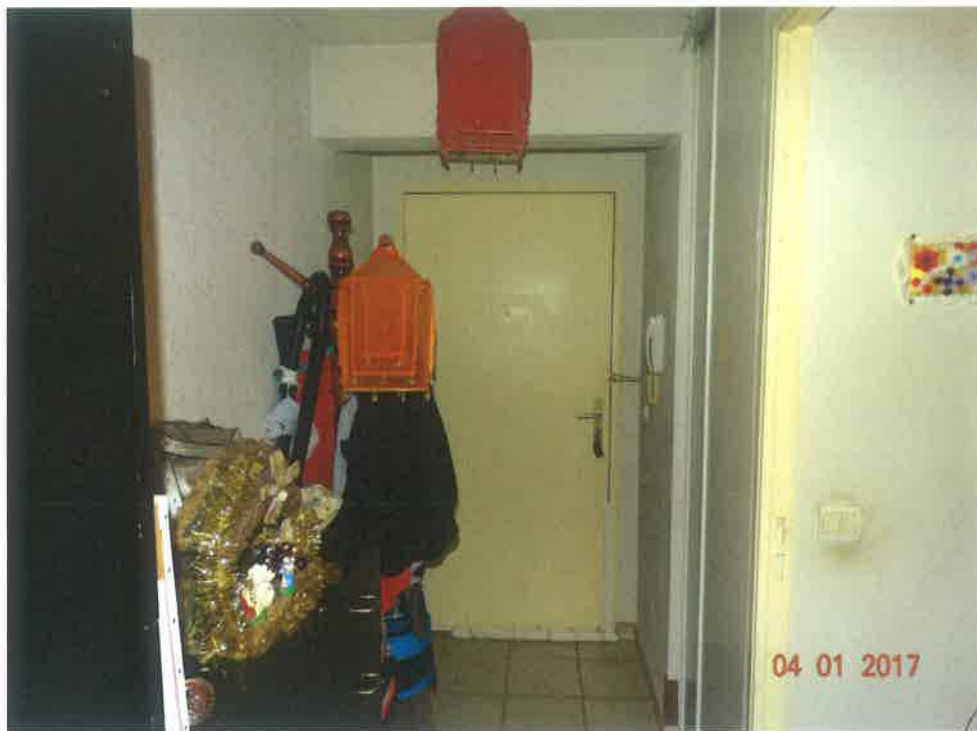
DONT PROCES VERBAL

Coût : Deux Cent Quarante-six euros et 66 centimes.



ANNEXES

1



2







04 01 2017
Maitre BOUSQUET
Huissier
MAIRIE DE JUSTICE
34150 CIGNYAC





