



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier à **MONTPELLIER**, formant le lot 18 de la ZAC d'Alco, **105, rue Edmond Lautard, Résidence Arthur Rimbaud**, le lot 24 : bâtiment A, **UN APPARTEMENT DE TYPE 2** situé au 2ème étage, d'une superficie de 33,90 m² (Loi Carrez), le lot 78 : **UN EMPLACEMENT DE PARKING** situé au sous-sol du bâtiment A, portant le No 30 sur le plan des parkings, le tout cadastré section MR, No 272, pour 26 a 91 ca.

Inoccupés.

MISE A PRIX : 48.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 23 mai 2018 à 9 h

ADJUDICATION LE LUNDI 4 JUIN 2018 à 14 h et suivantes au besoin

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

Monsieur le Chef de Poste du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE ROISSY EN BRIE, domicilié ès-qualités, avenue de la Malibran, 77680 ROISSY EN BRIE, ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS :

- **DORIA AVOCATS** - Cabinet de Maître V. RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).
- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 17/00220).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Situé dans un quartier résidentiel calme au Nord de MONTPELLIER à 15 minutes du centre-ville par le TRAM ligne 1, l'appartement s'intègre dans une résidence sans gardien, construite en 1998 et entièrement clôturée.

L'appartement se compose : d'une entrée, d'un salon avec coin cuisine duquel on accède à un balcon, une salle de bains avec w.-c. et une chambre avec placard aménagé.

Le chauffage est assuré par des convecteurs.

Le syndic est le cabinet CITYA BELVIA, 501, rue Denis Papin, 34070 MONTPELLIER.