



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Commune de **SAINT DREZERY, 325, rue du Devois, UNE MAISON D'HABITATION** d'une superficie de 191,33 m² et 40,50 m² de surfaces annexes, cadastrée section AE, No 930 pour 10 a.

Occupée par les propriétaires.

MISE A PRIX : 80.000 €

AVEC FACULTE DE BAISSÉ DU QUART PUIS DE LA MOITIE
OUTRE FRAIS

CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le vendredi 25 mai 2018 à 14 h

ADJUDICATION LE LUNDI 4 JUIN 2018 à 14 h et suivantes au besoin

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

Maître Philippe PERNAUD-ORLIAC, mandataire judiciaire, domicilié ès-qualités 27, rue de l'Aiguillerie, 34000 MONTPELLIER,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS :

- **DORIA AVOCATS** - Cabinet de Maître V. RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).
- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 18/00066).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :

Il s'agit d'une maison d'habitation avec jardin, terrasse, garage et piscine.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une buanderie, d'une chambre avec pièce d'eau indépendante avec w.-c., d'un dégagement, d'une pièce principale : cuisine américaine avec salon-salle à manger, un w.-c., deux chambres avec placard encastré, une salle de bains avec w.-c.

Un escalier d'accès au premier étage, dessert un w.-c., trois chambres, une salle d'eau. Le garage est accessible de l'extérieur et par la buanderie. Il existe une petite cuisine d'été.