



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier à **MONTPELLIER**, 5, 7 et 9, avenue Guilhem de Poitiers et 1, 2, 3, 4 et 6, Cours Del Riu, le lot 164 : au deuxième étage du bâtiment II, cage 7, à gauche de l'escalier, **UN APPARTEMENT DE TYPE 4** comprenant : salle de séjour, trois chambres, cuisine, salle de bains, un w.-c., entrée, placards, séchoir loggia et dégagements, d'une superficie de 81,29 m² (Loi Carrez), le lot 154 : au rez-de-chaussée du bâtiment II, cage 7, **UNE CAVE** portant le No 58, le tout cadastré section LZ, No 53 pour 84 a 83 ca.

Occupés par les propriétaires.

MISE A PRIX : 34.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE
Visite des lieux organisée le 2 mai 2018 à 9 h

ADJUDICATION LE LUNDI 14 MAI 2018 à 14 h et suivantes au besoin
PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête du :

SA CREDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 €, dont le siège social est 19, rue des Capucines, 75001 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, SIREN No 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS :

- **DORIA AVOCATS** - Cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).
- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 17/00194).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du Tribunal de Grande Instance de MONTPELLIER et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :

Le lot 164 : il s'agit d'un appartement comprenant un couloir distributif équipé d'un placard de rangement avec aménagements intérieurs, desservant un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante, une salle de bains, une chambre avec espace dressing, une autre chambre, un w.-c.

Le lot 154 : une cave.

Le syndic est le cabinet FONCIA LMG, 107, rue de la Piscine, 34000 MONTPELLIER.