



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé La Colombière à **MONTPELLIER, rue des Poiriers**, le lot 109 : au premier étage du bât F, à droite en arrivant sur le palier, **UN APPARTEMENT** d'une superficie de 67,09 m² (Loi Carrez), le lot 126 : au sous-sol du bât F, **UN CELLIER** portant le No 10, le tout cadastré section AV, No 298, pour 76 a 79 ca.

Loués.

MISE A PRIX : 48.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 16 mai 2018 à 9 h

ADJUDICATION LE LUNDI 28 MAI 2018 à 14 h et suivantes au besoin

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

SA CREDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 €, dont le siège social est 19, rue des Capucines, 75001 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, SIREN No 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS :

- **DORIA AVOCATS** - Cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).
- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 17/00206).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :

Lot 109 : il s'agit d'un appartement se composant d'un hall d'entrée distributif, bénéficiant de placards encastrés avec aménagements intérieurs, donnant sur un salon/salle à manger duquel on accède à un balcon fermé, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain, d'un sanitaire, de trois chambres avec placard.

Lot 126 : un cellier.

Les biens sont actuellement loués, selon bail d'habitation sous-seing privé, meublé du 1er août 2017 moyennant un loyer de 800 € mensuels charges comprises.

Le syndic actuel est le cabinet FONCIA LMG, 107, rue de la Piscine, 34000 MONTPELLIER.