



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé **DOMAINE DU GOLF 1, lieu-dit Launac Le Vieux à FABREGUES**, cadastré section BZ, No 42 pour 1 a 02 ca, section BZ, No 43 pour 1 ha 29 a 49 ca, section BZ, No 48 pour 6 ha 43 a 34 ca et section BZ, No 49 pour 1 ha 31 a 01 ca, le lot 194 : dans le bâtiment C, en rez-de-chaussée élevé d'un étage **UN APPARTEMENT DE TYPE T4** portant le No C-110, comprenant au rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte, dégagement et escalier menant à l'étage et à l'étage deux chambres, salle d'eau et dégagements, d'une superficie de 37,86 m².

Dans un ensemble immobilier dénommé **DOMAINE DU GOLF 2** sis à **FABREGUES, lieu-dit Lou Pountiou**, cadastré section BY, No 139, pour 73 a 44 ca, le lot 2 : **UN PARKING EXTERIEUR**, portant le No P 28.

Libre et hors gestion.

MISE A PRIX : 28.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 7 décembre 2017 à 14 h

ADJUDICATION LE LUNDI 18 DECEMBRE 2017 à 14 heures et suivantes au besoin

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

SA CREDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 € dont le siège social est 19, rue des Capucines, 75001 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, SIREN No 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat DORIAVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS :

- **DORIAVOCATS** - Cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).
- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 17/00061).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Dans la résidence DOMAINE DU GOLF 1, le lot 194 : il s'agit d'un appartement comprenant au rez-de-chaussée une pièce principale avec kitchenette de laquelle on accède, par une porte-fenêtre à une terrasse extérieure en tek, un w.-c.

L'accès à l'étage se fait par un escalier bois où se trouvent deux chambres avec placard aménagé et une salle d'eau.

Dans la résidence DOMAINE DU GOLF 2, le lot 2 : il s'agit d'un parking extérieur ouvert.

La résidence bénéficie d'un restaurant, d'un SPA, d'un golf, d'un parcours de santé et d'une piscine.

Le syndic actuel est la SARL MPH - RICHTER GROUPE IMMOBILIER, 45, rue de la Vieille Poste, 34000 MONTPELLIER.