



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**UNE MAISON D'HABITATION** d'une superficie de 341,34 m<sup>2</sup> et 206,97 m<sup>2</sup> de surface annexe, sise à **LUNEL, 440, chemin de Provence, Lotissement « Grailles »**, sur un terrain cadastré section BY, No 507, pour une contenance de 11 a.

*Occupée.*

**MISE A PRIX : 71.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite des lieux organisée le 6 décembre 2017 à 14 h*

**ADJUDICATION LE LUNDI 18 DECEMBRE 2017 à 14 heures et suivantes au besoin**

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

M. le Chef de Poste du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE LUNEL, domicilié ès-qualités en ses bureaux situés 136, avenue des Abrivados, BP 101, 34404 LUNEL CEDEX 1, ayant pour avocat DORIAVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

*RENSEIGNEMENTS :*

- **DORIAVOCATS** - Cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).
- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 17/00046).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### **DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE**

Il s'agit d'un bâtiment élevé d'un étage sur rez-de-chaussée avec jardin attenant sur les 4 faces et d'un local aménagé en appartement au fond du jardin.

Le bâtiment principal se compose, en rez-de-chaussée, d'un hangar et d'un appartement et à l'étage de deux appartements.

L'appartement 1, situé au fond du jardin, se compose d'une pièce à vivre, d'une chambre et d'une salle d'eau.

L'appartement 2, situé au rez-de-chaussée du bâtiment, se compose d'un séjour-cuisine, d'un cellier, d'une salle d'eau et de trois chambres. Il est occupé à titre gracieux.

L'appartement 3, situé au 1er étage vers le fond du terrain, se compose d'un hall, d'un séjour, d'une salle de bains, d'une cuisine et de trois chambres, une terrasse. Il est occupé à titre gracieux.

L'appartement 4, situé au 1er étage sur l'avant du terrain, se compose d'une cuisine, d'un séjour, d'une salle d'eau et de trois chambres.

Il est actuellement loué selon contrat de location avec prise d'effet au 15 avril 2015 moyennant un loyer de 840 € (dont 40 € d'avance sur charges).