



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé **Résidence Le Carré Gabriel à JUVIGNAC, ZAC « Les Constellations », 64, rue Jupiter**, le lot 42 : au rez-de-chaussée, dans l'aile A du bâtiment, **UN APPARTEMENT DE TYPE 2** d'une superficie de 43,21 m² (Loi Carrez) et 35,11 m² de surface annexe, le lot 14 : au niveau R-1 **UN GARAGE**, le tout cadastré section BO, No 78, pour une contenance de 20 a 29 ca.

Loués.

MISE A PRIX : 75.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 9 février 2018 à 9 h

ADJUDICATION LE LUNDI 19 FEVRIER 2018 à 14 heures et suivantes au besoin
PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

SA CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE RHONE ALPES - CERA, nouvelle dénomination sociale de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DES ALPES, banque coopérative à forme anonyme régie par les articles L.512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, société anonyme à directoire et conseil d'orientation et de surveillance au capital de 1.000.000.000 d'€, dont le siège social est 42, boulevard Eugène Deruelle, BP 3276, 69404 LYON CEDEX et actuellement 116, cours Lafayette, Tour Incity, 69003 LYON, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON, SIREN No 384 006 029, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat DORIAVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS :

- **DORIAVOCATS** - Cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 17/00137).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Lot No 42 : il s'agit d'un appartement de type 2, au rez-de-chaussée du bâtiment A de la Résidence Le Carré Gabriel, comprenant un séjour/cuisine, un dégagement desservant une salle d'eau avec w.-c., une chambre équipée d'un placard type KZ et deux terrasses privatives.

Le système de chauffage est collectif (radiateurs dans le séjour-cuisine et dans la chambre).

Lot No 14 : Il s'agit d'un garage fermé par un portail métallique à ouverture manuelle.

Les biens sont actuellement loués suivant bail du 7 janvier 2015 prenant effet le 23 janvier 2015, moyennant un loyer mensuel de 610 € et sous mandat de gestion avec le cabinet CAPRIM, place Paul Bec, Les Echelles de la Ville, 34000 MONTPELLIER.

Le syndic est le cabinet RAFAEL IMMO, 130, rue de la Maquerose, 34000 MONTPELLIER.