



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON D'HABITATION sise à **SAINT MATHIEU DE TREVIER**,
7, rue de la Grenouille, comprenant : dépendance, terrasse, salle de bains, quatre chambres, deux salons, une cuisine, une pièce, d'une surface de 164,82 m² et 226,82 m² de surfaces annexes, cadastrée section AP, No 92, pour 9 a 83 ca et section AP, No 90 pour 20 a 60 ca.

Le bien est inoccupé depuis de nombreuses années.

MISE A PRIX : 104.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 13 octobre 2020 à 14 h

ADJUDICATION LE LUNDI 19 OCTOBRE 2020

à 14 h et suivantes au besoin

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER

place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête du :

CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE-BANQUE, société anonyme au capital de 5.582.797 €, dont le siège social est à 67003 STRASBOURG CEDEX, 1, rue du Dôme, BP 102/R3, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de STRASBOURG, SIREN No 568 501 282, poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 19/00183).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

L'accès à la parcelle, entièrement clôturé, se réalise au moyen d'un portail d'origine et hors d'usage.

Le terrain est dépourvu d'entretien. Il bénéficie d'une végétation d'arbuste ou d'arbres d'essence méditerranéenne non maîtrisés.

La façade arrière de la maison est agrémentée d'une terrasse en béton et d'une dépendance.

La maison se compose d'une entrée, d'un salon agrémenté d'une cheminée, de quatre chambres, d'une pièce, d'un w.-c., d'un grenier grange, d'une salle de bains, d'une cuisine, d'un deuxième salon, d'une grange.

Il n'y a pas de moyen de chauffage.