



SCP CASSAN COURTY, AVOCATS

16, rue Maréchal - PERPIGNAN (☎ 04 68 34 24 31)



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier à **SAINT-CYPRIEN**, lieu-dit **La Varnède**, rue **Jouy d'Arnaud**, le lot 90 : au premier étage, **UN APPARTEMENT DE TYPE F2 DUPLEX** comprenant : hall avec escalier d'accès au deuxième étage, w.-c., salle de bains, coin cuisine repas, salon, terrasse, au deuxième étage, une chambre, d'une superficie de 38,85 m² (Loi Carrez), le lot 205 : à l'intérieur du complexe, **UNE EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT**, le tout cadastré section AC, No 474, pour 31 a 95 ca.

Loué.

MISE A PRIX : 20.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 6 octobre 2020 à 11 h

ADJUDICATION LE VENDREDI 23 OCTOBRE 2020 à 9 h et suivantes au besoin

au PALAIS DE JUSTICE DE PERPIGNAN, 5, boulevard des Pyrénées

salle d'audience située au rez-de-chaussée du tribunal de commerce, 4, rue André Bosch, 66000 PERPIGNAN

A la requête de :

Société HOIST FINANCE AB (publ), société anonyme de droit suédois, au capital de 29.767.666,663000 SEK, dont le siège social se situe BOX 7848 - 10399 STOCKHOLM (Suède), immatriculée au RCS de Stockholm sous le No 556012-8489, prise en la personne de son représentant légal dûment domicilié en cette qualité audit siège, et agissant en France par le biais de sa succursale HOIST FINANCE AB (publ) sise 165, avenue de la Marne, bât B1 - 59700 MARCQ EN BAROEUL, inscrite sous le No 843 407 214 au RCS de LILLE METROPOLE, venant aux droits de la SA BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, société anonyme au capital de 453.225.976 €, dont le siège social est 1, boulevard Haussmann, 75318 PARIS CEDEX 09, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS, SIREN No 542 087 902, prise en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social, venant aux droits de la société L'UNION DE CREDIT POUR LE BATIMENT, société anonyme au capital de 40.081.458 €, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le No de SIREN 552 004 624, dont le siège social est sis avenue de Kléber, 75116 PARIS, prise en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social, suivant acte de cession de créances en date du 16 décembre 2019, rapporté dans un procès-verbal de constat établi par la SCP THOMAZON BICHE, huissiers de Justice associés à PARIS, en date du 16 décembre 2019.

ayant pour avocat : SCP CASSAN COURTY, 16, rue Maréchal, PERPIGNAN (☎ 04.68.34.24.31).
DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PERPIGNAN où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation (réf dossier : 19/000215).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Cet appartement est situé au premier étage d'un bâtiment dont l'entrée s'effectue par une coursive ouverte : côté coursive, il donne sur un jardin commun entouré de bâtiment et côté opposé en façade sur le parcours de golf de Saint-Cyprien.

Il s'agit d'un appartement en duplex constitué d'une petit hall d'entrée équipé d'un placard KZ, face auquel se trouve l'escalier conduisant à l'étage supérieur.

A gauche de l'escalier, un passage distribuant sur un w.-c. à gauche, ensuite sur une salle de bains et débouchant sur la pièce principale à usage de coin cuisine/salon/salle à manger de laquelle on accède à une terrasse.

Au premier étage se trouve une chambre.

Le bien est loué selon bail commercial en date du 22 novembre 2005 et avenant du 11 juin 2012, moyennant un loyer annuel de 2.344 € HT.