



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Dans un ensemble immobilier dénommé LES CEVENNES à **MONTPELLIER, 29, rue Calvin**, le lot 2893 : dans le bâtiment K, escalier 1, au huitième étage à droite, **UN APPARTEMENT DE TYPE F5** d'une superficie de 83,81 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), le lot 3529 : hors bâtiment à l'Est du bâtiment et au Sud Est du bâtiment K, **UN PARKING** portant le No 58, le tout cadastré section MS, No 290, pour 8 ha 77 a 72 ca.

*Loué.*

**MISE A PRIX : 18.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE  
*Visite des lieux organisée le 12 octobre 2020 à 9 h*

**ADJUDICATION LE LUNDI 19 OCTOBRE 2020  
à 14 h et suivantes au besoin  
PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER  
place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte**

A la requête de :

Monsieur le Chef de poste du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE MONTPELLIER 1ère DIVISION, domicilié ès-qualité 29, boulevard Louis Blanc, 34000 MONTPELLIER et actuellement 40, rue de Louvois, La Paillade, 34181 MONTPELLIER CEDEX 4,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

### **RENSEIGNEMENTS**

**DORIA AVOCATS**, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

**GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 20/00001).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### **DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE**

L'appartement se compose : une entrée, un w.-c. indépendant, une pièce principale, un couloir distributif avec placards de rangement desservant une salle de bain, trois chambres, une cuisine équipée de laquelle on accède à un balcon avec cellier.

Le système de chauffage est individuel gaz et électrique.

Le bien est loué selon bail en date du 1er juillet 2017 moyennant un loyer mensuel de 850 € charges comprises.

Le syndic est FDI-ICI, 501, rue Georges Méliès, @7Center, immeuble H@rmonie Montpellier CS 30783 34000 MONTPELLIER.