



## SCP LARGUIER AIMONETTI BLANC BRINGER MAZARS

avocats associés inscrits au barreau de l'Aveyron

26, avenue de la République - 12100 MILLAU ☎ 05.65.60.44.55  
et 6, rue Combarel - 12000 RODEZ ☎ 05.65.68.82.32



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

COMMUNE DE **VILLEFRANCHE DE ROUERGUE** (Aveyron)

Il s'agit d'**UNE MAISON D'HABITATION** d'une superficie de 99,03 m<sup>2</sup>, avec terrain attenant situés à 12200 **VILLEFRANCHE DE ROUERGUE**, cadastrés sous les références suivantes : section AI, No 394 pour 6 a 58 ca, AI, No 396 pour 1 a 13 ca et AO, No 503 pour 1 a 7 ca, lieu-dit Le Boundou.

A la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 €, dont le siège social est 19, rue des Capucines à 75001 PARIS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS, SIREN No 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat constitué Maître Christophe BRINGER, avocat inscrit au barreau de l'Aveyron, avocat associé de la SCP LARGUIER AIMONETTI BLANC BRINGER MAZARS.

Maître Vincent RIEU avocat inscrit au barreau de MONTPELLIER, avocat associé de la SCP DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER.

L'audience d'adjudication est fixée au **VENDREDI 3 AVRIL 2020 à 14 heures** devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de RODEZ (Aveyron) au Palais de Justice - boulevard Guizard

### MISE A PRIX

**CINQUANTE MILLE EUROS (50.000 €)**

Outre les frais supportés par l'adjudicataire en sus du prix et les conditions du cahier des conditions de vente, les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de l'Aveyron étant précisé que le cahier des conditions de vente peut être consulté au **greffe du juge de l'exécution** près du tribunal judiciaire de RODEZ (Aveyron) ou au Cabinet de **Maître Christophe BRINGER**, avocat constitué inscrit au barreau de l'Aveyron.

### DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Il s'agit d'un pavillon de plain pied.

Le terrain sur lequel se trouve la maison est clôturé par un grillage.

L'accès au terrain se fait par un portail en fer.

Un panneau solaire en toiture permet d'alimenter la maison en eau chaude.

Les fenêtres sont équipées de double vitrage.

On accède à l'intérieur de l'immeuble par un escalier extérieur qui conduit à une porte d'entrée.

La maison est composée d'un séjour-cuisine, d'un WC, de quatre chambres et d'une salle de bains.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques.

Bien loué à la date du procès-verbal descriptif.