



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

### **EN DEUX LOTS**

**1er lot de la vente.** Dans un ensemble immobilier à PEZENAS, 4, rue Jean-Jacques Rousseau, le lot 1 : au sous-sol de l'immeuble **UNE CAVE**. Le lot 2 : au rez-de-chaussée de l'immeuble **UN LOCAL**. Le lot 3 : au 1er étage de l'immeuble, **UN LOCAL A USAGE DE BUREAUX COMPOSE DE TROIS PIECES**, d'une superficie de 83,63 m<sup>2</sup>, cadastré section BK, No 684, pour 63 ca

**MISE A PRIX : 50.000 €**

avec faculté en cas de carence d'enchère, de baisse de mise à prix de ¼ puis de la ½

**2ème lot de la vente.** Dans un ensemble immobilier à PEZENAS, 4, rue Jean-Jacques Rousseau, le lot 28 : au rez-de-chaussée du bâtiment B **UN LOCAL COMPRENANT DEUX PIECES**. Le lot 30 : au premier étage du bâtiment B **UN LOCAL COMPRENANT DEUX PIECES**. Le lot 31 : au premier étage du bâtiment B **UN LOCAL COMPRENANT CINQ PIECES**. Le lot 35 : au deuxième étage du bâtiment B **UN LOCAL COMPRENANT DEUX PIECES**, d'une superficie de 157,04 m<sup>2</sup>, cadastré section BK, No 683, pour 4 a 30 ca.

**MISE A PRIX : 80.000 €**

avec faculté en cas de carence d'enchère, de baisse de mise à prix de ¼ puis de la ½  
*Inoccupés.*

**OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE**  
*Visite des lieux organisée le jeudi 21 mars 2019 à 9 h*

---

**ADJUDICATION LE LUNDI 1er AVRIL 2019 à 14 h et suivantes au besoin**  
**PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte**

---

A la requête de :

Maître Philippe PERNAUD-ORLIAC, mandataire judiciaire, domicilié ès-qualités, 27, rue de l'Aiguillerie, 34000 MONTPELLIER, ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

**RENSEIGNEMENTS**

**DORIA AVOCATS**, cabinet de Maître Franck DENEL, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

**GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 19/00011).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

**DESRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE**

#### **1er lot de la vente.**

Lot No 1 : au sous-sol de l'immeuble, une cave en pierres voûtée comprenant deux pièces. L'escalier donnant accès au lot No 3 a été condamné. L'accès se fait par le bien cadastré section BK, No 683.

Lot No 2 : au rez-de-chaussée de l'immeuble, un local avec vitrine, encadrement de devanture en bois et rideau métallique de protection. Le chauffage est assuré par un climatiseur.

Une porte en bois ouvre dans une pièce avec lavabo et un w.c. indépendant.

Ce local communique avec le lot No 28 de la parcelle BK, No 683.

Lot No 3 : au premier étage de l'immeuble, un local à usage de bureaux composé de trois pièces.

L'accès se fait par les parties communes du bien cadastré section BK, No 683.

#### **2ème lot de la vente.**

Lot No 28 : au rez-de-chaussée du bâtiment B, un local comprenant deux pièces.

Ce lot communique avec le lot No 2 cadastré section BK, No 684.

Lot No 30 : au premier étage du bâtiment B, un bureau composé de deux pièces.

Lot No 31 : au premier étage du bâtiment B, un local composé de cinq pièces.

Lot No 35 : au deuxième étage du bâtiment B, un local comprenant deux pièces.