



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé RESIDENCE CAMPUS SAINT HILAIRE, dépendant de la division du volume 2, à **MONTPELLIER, avenue de Palavas et rue de Saint Hilaire**, dans le volume No 2 : volume à usage d'habitation et de parkings le lot 2040 : dans le bâtiment A, au troisième, **UN APPARTEMENT DE TYPE 1** comprenant : entrée, cuisine-séjour, salle d'eau-w.-c., **avec la jouissance privative d'un balcon**, d'une superficie de 23,20 m² (Loi Carrez), cadastré section DR, No 558, pour 7 a 24 ca, DR, No 559, pour 58 a 15 ca, DR, No 560, pour 5 a 77 ca et DR, No 561, pour 1 a 49 ca.

Loué.

MISE A PRIX : 30.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 25 septembre 2020 à 14 h

ADJUDICATION LE LUNDI 5 OCTOBRE 2020

à 14 h et suivantes au besoin

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER

place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête du :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 1.331.400.718,80 €, dont le siège social est 19, rue des Capucines, 75009 PARIS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le No 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son président en exercice, domicilié ès-qualités audit siège,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 19/00130).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Il s'agit d'un appartement comprenant une entrée, un séjour avec coin kitchenette équipé, cet espace bénéficiant de deux portes vitrées PVC donnant sur un balcon, une salle d'eau.

Le chauffage est électrique.

Le bien est loué selon bail en date du 1er juillet 2014 moyennant un loyer mensuel de 413 € charges comprises.

Le syndic est le cabinet FONCIA.