



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Dans un ensemble immobilier dénommé Résidence Les Terrasses de Marianne à **MONTPELLIER, 212, rue Vendemiaire**, le lot 5104 : niveau R+1 **UN APPARTEMENT DE TYPE 2** d'une superficie de 27,80 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), le lot 5042 : niveau R-2 **UN PARKING**, le tout cadastré SA, No 84, pour 49 a 36 ca, lot volume 5.

*Loués.*

**MISE A PRIX : 29.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite des lieux organisée le 18 septembre 2018 à 14 h*

**ADJUDICATION LE LUNDI 1er OCTOBRE 2018  
à 14 h et suivantes au besoin**

**PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER  
place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte**

A la requête de :

CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1.253.974.758,25 €, dont le siège social est 50, boulevard de Sébastopol, TSA 69001 à 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, SIREN No 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

*RENSEIGNEMENTS*

**DORIA AVOCATS**, cabinet de Maître V. RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

**GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 18/00047).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### **DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE**

Lot No 5104 : un appartement comprenant une pièce principale composée d'une partie kitchenette et d'une partie séjour de laquelle on accède à une terrasse, un w.-c., une chambre équipée d'un placard encastré fermé et une salle de bain.

Lot No 5042 : une place de parking.

Les biens sont loués selon bail en date du 2 juin 2016, moyennant un loyer de 473 €.

Le syndic est l'agence BOULENC, 16, rue Chaptal, 34000 MONTPELLIER.