



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé Résidence Natura à **MONTPELLIER**, **62, rue Georges Braque**, le lot 20 : dans le bâtiment 2, escalier 2, au rez-de-chaussée, **UN APPARTEMENT DE TYPE 3** comprenant : un hall, un séjour/kitchenette, 2 chambres avec placard, salle de bains, toilettes et la jouissance privative d'une terrasse, d'une superficie de 62,82 m² (Loi Carrez), le lot 57 : au R-1, **UN GARAGE**, le tout cadastré section SB, No 154, pour 12 a 50 ca.

Loués à la date du procès-verbal descriptif.

MISE A PRIX : 53.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 8 octobre 2018 à 9 h

ADJUDICATION LE LUNDI 15 OCTOBRE 2018 à 14 h et suivantes au besoin
PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête du :

CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1.253.974.758,25 €, dont le siège social est 50, boulevard de Sébastopol, TSA 69001 à 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, SIREN No 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître V. RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 18/00065).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Lot No 20 : un appartement en rez-de-chaussée comprenant un hall, un séjour/kitchenette, deux chambres avec placard, une salle de bains, un w.-c. et une terrasse.

Le système de chauffage est collectif.

Lot No 57 : un garage clôturé par une porte basculante portant le No 23.

Les biens sont loués à la date du procès-verbal descriptif selon bail en date du 26 juin 2014.

Le syndic de l'immeuble est la SARL TEMIC, sise 113, quai Jean Périquier à MONTPELLIER.