



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé RESIDENCE MONTPELLIER-SUD à **MONTPELLIER, 15, passage Sarah Bernhardt**, le lot 119 : au premier étage du bâtiment C, cage 7, **UN STUDIO** comprenant une pièce principale avec coin kitchenette, salle de bains avec w.-c., avec le droit à la jouissance exclusive d'un balcon, d'une superficie de 19,38 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) et 4,19 m<sup>2</sup> de surface annexe, le lot 181 : au rez-de-chaussée du bâtiment C, **UN CELLIER**, le tout cadastré section OK, No 68, pour 17 a 31 ca, OK, No 69, pour 20 a 53 ca, OK, No 70 pour 2 a 61 ca et OK, No 120 pour 2 a 69 ca.

*Inoccupés.*

**MISE A PRIX : 13.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite des lieux organisée le 19 février 2020 à 9 h*

---

**ADJUDICATION LE LUNDI 2 MARS 2020  
à 14 h et suivantes au besoin  
PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER  
place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte**

---

A la requête du :

CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1.253.974.758,25 €, dont le siège social est 50, boulevard de Sébastopol, TSA 69001, 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS, SIREN No 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

### *RENSEIGNEMENTS*

**DORIA AVOCATS**, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

**GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 19/134).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### **DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE**

Le studio comprenant une pièce principale avec coin kitchenette, une salle de bains avec w.-c. et un balcon.

Le chauffage est électrique.

Le bien est abandonné dans un état d'insalubrité avancé.

Le syndic est le GROUPE GESIM, 3, quai de la République, 34200 SETE.