



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un immeuble dénommé TOUR III, dit 3B à **LYON (9ème), 6, rue Piémonte**, le lot 395 : au 12ème étage du bâtiment III, **UN APPARTEMENT** comprenant : trois pièces principales outre un hall, une cuisine équipée, un dégagement, une salle de bains et un w.-c., d'une superficie de 67,90 m² (Loi Carrez) et 11,30 m² de surface annexe, le lot 336 : au rez-de-chaussée du bâtiment III, **UNE CAVE** portant le No 44, le lot 1170 : **UN PARKING EXTERIEUR** le tout cadastré section AX, No 91, pour 4 ha 72^a 26 ca.
Libre de toute occupation.

MISE A PRIX : 57.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 7 octobre 2020 à 14 h

ADJUDICATION LE LUNDI 19 OCTOBRE 2020

à 14 h et suivantes au besoin

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER

place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

Maître Guillaume LARCENA membre de la SELARL ETUDE BALINCOURT, mandataire judiciaire domicilié en cette qualité 7, rue André Michel, 34000 MONTPELLIER,
ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 19/00174).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Il s'agit d'un immeuble situé à 2,3 km de la gare de Lyon Vaise et à proximité de commerces, d'une école primaire, d'un collège et d'un lycée.

Lot No 395 : il s'agit d'un appartement comprenant un hall d'entrée avec placards, une cuisine équipée ouverte sur un salon/salle à manger donnant sur un balcon, un couloir desservant deux chambres d'où on peut accéder au balcon, une salle de bains et un cabinet de toilettes indépendant.

Le chauffage est collectif diffusé par des radiateurs et qui assure également l'alimentation en eau chaude.

Lot No 336 : il s'agit d'une cave portant le No 44, dont le sol est constitué d'une chape béton, les murs sont bruts de parpaings.

Le lot 1170 : il s'agit d'un parking extérieur.

Le syndic est la SASU SOGELEM ORALIA, 69, boulevard des Canuts, 69004 LYON CEDEX.