



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON D'HABITATION, sise à **LUNEL, 1068, avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny**, d'une superficie de 118,12 m² et 24,90 m² de surfaces annexes formant le lot No 44 du lotissement dénommé « Le Jeu de Mail », cadastrée section BM, No 409, pour 30 a 2 ca.

Occupée par les propriétaires.

MISE A PRIX : 66.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 20 février 2020 à 14 h

**ADJUDICATION LE LUNDI 2 MARS 2020
à 14 h et suivantes au besoin**

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER

place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête du :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 1.331.400.718,80 €, dont le siège social est 19, rue des Capucines, 75009 PARIS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le No 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son président en exercice, domicilié ès-qualités audit siège,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 19/00038).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Une maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un séjour bénéficiant d'une double porte vitrée donnant accès sur l'espace extérieur, deux chambres, une salle d'eau, une cuisine équipée avec double porte donnant également accès à l'espace extérieur, un cellier duquel, à l'aide d'un escalier escamotable, on peut accéder aux combles non aménagés.

L'accès au premier étage se fait au moyen d'un escalier carrelé avec garde-corps où se trouvent trois chambres dont une avec douche, une avec placard encastré de laquelle on accède à une terrasse carrelée, un w.-c., une salle de bains.

Le chauffage est assuré par une climatisation réversible gainable.