



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Commune de **MONTPEYROUX**, 9, rue de Versailles, **UNE MAISON D'HABITATION** élevée de deux étages sur rez-de-chaussée, cadastrée section C, No 83 pour 96 ca et 8, route Neuve, le lot 2 : **DEUX PIECES A USAGE D'HABITATION** situées au 1er étage et **UN GRENIER** au 2ème étage, cadastré section C, No 84 pour 76 ca, le tout d'une superficie de 251,61 m². L'accès au lot No 2 se fait par la maison contigüe sise 9, rue de Versailles.

Inoccupés.

MISE A PRIX : 66.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 4 mai 2018 à 14 h

ADJUDICATION LE LUNDI 14 MAI 2018 à 14 h et suivantes au besoin

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, venant aux droits de l'UNION DE CREDIT POUR LE BATIMENT selon fusion en date du 30/06/2008 au titre de laquelle la société CETELEM devenue BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE a absorbé l'UCB qui, à l'issue de cette opération, a été dissoute de plein droit, société anonyme dont le siège social est 1, boulevard Haussmann, 75318 PARIS CEDEX 09, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, SIREN No 542 097 902, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social, ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS :

- **DORIA AVOCATS** - Cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).
- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 16/00016).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du Tribunal de Grande Instance de MONTPELLIER et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

L'ensemble immobilier constitue une maison à usage d'habitation.

Au rez-de-chaussée, se trouve un espace double, vouté bénéficiant pour sa première partie, à usage de buanderie, d'un sol empierré ancien et pour l'autre partie d'un revêtement de sol entièrement carrelé. La cave voit son sol sur lit de gravier.

L'entrée principale se réalise par une porte cochère d'où on accède au 1er étage par un escalier en carrelage. Il comprend une cuisine-salle à manger équipée d'une cheminée, un salon également avec cheminée, une chambre, un w.-c. indépendant, une salle de bains avec baignoire, un patio.

Le chauffage du 1er étage est assuré par des convecteurs électriques.

L'accès au 2ème étage s'effectue au moyen d'un escalier en pierres aux marches non normalisées.

Un couloir distributif permet d'accéder à trois chambres mansardées avec poutres apparentes où le chauffage est assuré par un système de climatisation, deux salles de bain dont l'une avec baignoire et l'autre avec cabine de douche, un bureau.