



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé « Grand Angle » situé à **MONTPELLIER, 58, rue Georges Denizot**, le lot 99 : dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée **UNE CHAMBRE SIMPLE**, comprenant : un coin cuisine/séjour avec placard, une salle de bains/w.-c., d'une superficie de 23,65 m² (Loi Carrez), cadastré section TC, No 142 d'une contenance de 23 a 79 ca et section TC, No 144, d'une contenance de 2 ca.

Sous mandat de gestion.

MISE A PRIX : 32.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE
Visite des lieux organisée le 12 mars 2018 à 14 h

ADJUDICATION LE LUNDI 19 MARS 2018 à 14 h et suivantes au besoin
PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête du :

FONDS COMMUN DE TITRISATION VICTOR CREANCES I, représenté par sa société de gestion la SA GTI ASSET MANAGEMENT, société anonyme de droit français, au capital de 800.000 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le No B 380 095 083, ayant son siège social à PARIS (75002), 29/31, rue Saint Augustin, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits du CREDIT FONCIER DE FRANCE en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 31 juillet 2017 conforme aux dispositions du Code Monétaire et Financier,

ayant pour avocat DORIAVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS :

- **DORIAVOCATS** - Cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 17/00028).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du Tribunal de Grande Instance de MONTPELLIER et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

La pièce principale comprend un placard avec rangement intégré et un lit deux places de taille standard. Un espace cuisine intégré existe avec plaques de cuisson, évier et réfrigérateur.

La salle de bain est équipée d'une vasque avec placard de rangement, d'une baignoire et d'un w.-c.

Le bien est sous mandat de gestion avec la SAS DG URBANS, 105, rue de Tolbiac, 75013 PARIS.

Le syndic de l'immeuble est RAFAEL IMMO, 130, rue de la Marqueroise, 34000 MONTPELLIER.