



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé **Résidence Bulle Marine** à **SETE, 287, avenue du Maréchal Juin**, le lot 39 : au sixième étage du bâtiment B, portant le No B 62, **UN APPARTEMENT DE TYPE T2**, composé d'une entrée, séjour/cuisine, une chambre, salle de bains, w.-c., avec terrasse d'une superficie de 44,64 m² (Loi Carrez), le lot 104 : **UN EMPLACEMENT DE PARKING RESERVE AUX PERSONNES HANDICAPEES**, le tout cadastré section AK, No 130, pour 28 a 00 ca.

Loués.

MISE A PRIX : 53.200 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 9 février 2018 à 14 h

ADJUDICATION LE LUNDI 19 FEVRIER 2018 à 14 heures et suivantes au besoin
PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

SA CREDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 €, dont le siège social est 19, rue des Capucines, 75001 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, SIREN No 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat DORIAVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS :

- **DORIAVOCATS** - Cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 17/00155).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Il s'agit d'un appartement de type 2 situé au sixième étage.

On accède directement à cet appartement par une porte donnant sur un couloir, avec placard contenant un cumulus, desservant une pièce à usage de w.c., une salle de bains, une pièce à usage de chambre, une pièce à usage de séjour/cuisine.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

Lot No 104 : un emplacement de parking situé en rez-de-chaussée portant le No 104.

Cet appartement est actuellement loué en vertu d'un bail établi en date d'octobre 2011 moyennant un loyer mensuel de 620 €.

Le syndic de cette résidence est la société OPALEO à 34200 SETE, espace Don Quichotte, quai des **Moulins**.