



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé Résidence Carré Rivoli à **CASTELNAU LE LEZ, 1139, avenue de l'Europe**, lot volume 14 : **UN LOCAL COMMERCIAL** d'une superficie de 43,25 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), cadastré section CM, No 364, pour 38 a 73 ca.

*Loué selon bail commercial.*

**MISE A PRIX : 45.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite des lieux organisée le 23 janvier 2018 à 9 h*

**ADJUDICATION LE LUNDI 5 FEVRIER 2018**

**à 14 heures et suivantes au besoin**

**PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER**

**place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte**

A la requête de :

SARL CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE CASTELNAU LE LEZ, société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée dont le siège social est 3, avenue Aristide Briand, 34172 CASTELNAU LE LEZ CEDEX, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER, SIREN No 533 246 583, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat DORIAVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

*RENSEIGNEMENTS :*

- **DORIAVOCATS** - Cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).
- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 16/00250).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Le local est aujourd'hui affecté à l'activité de vente et dégustation de vin. Avec une devanture entièrement vitrée et ouverte sur une large esplanade, le local entièrement climatisé avec réserve et w.-c. indépendant, demeure maintenu en excellent état.

Il fait actuellement l'objet d'un bail commercial pour un loyer mensuel de 867 €.

Le syndic est le cabinet FONCIA LMG, 107, rue de la Piscine, 34080 MONTPELLIER.