



Maître Marion DEJEANT, avocat à la Cour

7, avenue Pierre Verdier - BEZIERS (☎ 04.67.09.08.08)



23 bis, rue Maguelone - 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT

Commune de **MARAUSSAN, 6, impasse du Professeur Albaille, UNE MAISON D'HABITATION** élevée de deux étages, d'une superficie de 148,30 m² (29,40 m² pour les combles), cadastré section BT, No 321, pour 70 ca et les 3/4 indivis de BT, No 322, pour 70 ca.

Inoccupée.

MISE A PRIX : 43.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le lundi 5 février 2018 à 14 h

ADJUDICATION LE MARDI 20 FEVRIER 2018

à 11 heures et suivantes au besoin

au Palais de Justice de BEZIERS, 93, avenue du Président Wilson

A la requête de Monsieur le Chef de Poste du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE BEZIERS, Comptable du TRESOR PUBLIC, domicilié ès-qualités 9, avenue Pierre Verdier, 34564 BEZIERS CEDEX, ayant pour avocat :

Maître Marion DEJEANT, avocat à la Cour, 7, avenue Pierre Verdier, BEZIERS (☎ 04.67.09.08.08).

DORIAVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS :

Maître Marion DEJEANT, avocat à la Cour, 7, avenue Pierre Verdier, BEZIERS (☎ 04.67.09.08.08).

DORIAVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04 67.04.07.40).

GREFFE du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE BEZIERS où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du lundi au vendredi inclus de 8 h 30 à 12 h et de 14 h à 16 h (Réf dossier : 16/81).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Il s'agit d'une maison d'habitation élevée de deux étages avec garage en cœur de village et à proximité des commerces. Elle demeure non entretenue depuis plusieurs années et ne bénéficie d'aucun système de chauffage.

Elle est constituée :

- au rez-de-chaussée : d'une entrée, deux pièces, une cuisine, une remise,
- au premier étage : d'un palier, deux chambres, une salle de bains, un w.-c.,
- au deuxième étage : deux chambres, une salle de bains et des toilettes.