



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Dans un ensemble immobilier dénommé **L'OLIVERAIE** à **LATTES, ch. Saint Hubert**, le lot 252 : dans le bâtiment A, escalier 1/2/3n, au deuxième étage, **UN APPARTEMENT DE TYPE T2** comprenant : kitchenette, séjour avec placard, une chambre avec placard, salle d'eau avec w.-c. et entrée, d'une superficie de 34,15 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), le lot 332 : **UN PARKING EXTERIEUR** de catégorie B, portant le No P39, le tout cadastré section BY, No 58, pour 37 a 60 ca.

*Loués selon bail commercial.*

**MISE A PRIX : 33.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite des lieux organisée le 10 mai 2019 à 9 h*

**ADJUDICATION LE LUNDI 20 mai 2019**

**à 14 h et suivantes au besoin**

**PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER**

**place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte**

A la requête de :

SA CREDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 €, dont le siège social est 19, rue des Capucines, 75001 PARIS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS, SIREN No 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

### *RENSEIGNEMENTS*

**DORIA AVOCATS**, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

**GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 18/00103).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### **DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE**

Le bien dépend d'un ensemble immobilier constituant une résidence de type « appart Hôtel » incluant des services (salle de sport, garage à vélo, laverie, etc...).

L'appartement se compose d'une entrée, une pièce à vivre avec espace kitchenette, une chambre, une salle de bain avec w.-c.

Le bien est géré par la société d'appart hôtel « Grand Bleu voyages Sarl » domiciliée 5, rue Albert Camus, 66755 SAINT CYPRIEN. Il est loué selon bail commercial non communiqué.

Le syndic est ARTEMIS, 6, avenue Jean Jaurès, 34170 CASTELNAU LE LEZ.