



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un groupement d'habitations à **MEZE, 30, impasse Ferdinand Fabre, UNE MAISON D'HABITATION INDIVIDUELLE DE TYPE 4, d'une superficie de 80,35 m²**, cadastrée section CV, No 473, pour 1 a 30 ca.

Louée.

MISE A PRIX : 84.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 10 octobre 2019 à 14 h

ADJUDICATION LE LUNDI 21 OCTOBRE 2019

à 14 h et suivantes au besoin

**PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER,
place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte**

A la requête de :

La SA CREDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme, inscrite au RCS de PARIS sous le No 542 029 848, dont le siège social est 19, rue des Capucines, 75009 PARIS, agissant poursuites et diligences de son président en exercice, domicilié ès-qualités audit siège,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 18/189).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTION DES IMMEUBLES A VENDRE

Il s'agit d'une maison deux faces récente de type 4 élevée d'un étage.

Elle comprend un cabinet de toilette, un séjour avec coin cuisine d'où on accède par une porte-fenêtre à un petit jardin avec pergola.

Par un escalier bois on accède à l'étage où se trouvent trois chambres, un w.-c. indépendant, une salle de bains.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques.

Au-devant de la maison se trouve un parking privatif situé devant le garage et un petit espace vert.

Le bien est loué selon bail en date du mois de décembre 2016 moyennant un loyer mensuel de 760 €.