



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Commune de **CANET**, 285, chemin de Galon Bas, **UNE MAISON D'HABITATION de plain-pied**, d'une superficie de 117,46 m<sup>2</sup> et 40,55 m<sup>2</sup> de surface annexe, cadastrée section AV, No 18 pour 7 a 38 ca.

*Occupée par les propriétaires.*

**MISE A PRIX : 70.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite des lieux organisée le 6 juin 2019 à 14 h*

---

**ADJUDICATION LE LUNDI 17 JUIN 2019**

**à 14 h et suivantes au besoin**

**PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER**

**place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte**

---

A la requête de :

La SA LA BANQUE POSTALE, société anonyme à directoire et conseil de surveillance, dont le siège social est 115, rue de Sèvres, 75275 PARIS CEDEX 06, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le No SIREN 421 100 645, agissant poursuites et diligences de son président du directoire en exercice domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

### **RENSEIGNEMENTS**

**DORIA AVOCATS**, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

**GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 18/00192).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### **DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE**

Il s'agit d'une maison de plain-pied avec terrasse et garage.

L'ensemble est édifié sur une parcelle entièrement clôturée.

L'accès à la parcelle se fait par un portail en PVC ouverture manuelle.

L'habitation se compose d'une pièce à vivre avec cuisine, d'un dégagement 1 desservant deux chambres et une salle d'eau et d'un dégagement 2 desservant trois chambres dont deux équipées d'un placard type KZ renfermant étagères et penderie, une salle de bains et un w.-c.

Le chauffage est assuré par une climatisation réversible.

Le garage s'ouvre au moyen d'un portail métallique à ouverture manuelle.