



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé **Résidence Saint Maurice à SETE, 17, bd Joliot Curie**, le lot 343 : au rez-de-chaussée du bâtiment D, **UN STUDIO** comprenant : entrée-dégagement, séjour-cuisinette, cabine, salle d'eau-w.-c., loggia et jardinet, d'une superficie de 21,296 m² (Loi Carrez), le lot 142 : **UN EMPLACEMENT DE PARKING EXTERIEUR**, le tout cadastré section BR, No 51, pour 1 ha 94 a 29 ca.

Loués.

MISE A PRIX : 40.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 5 juin 2019 à 9 h

ADJUDICATION LE LUNDI 17 JUIN 2019 à 14 h et suivantes au besoin

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

La SA BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE ALPES, anciennement BANQUE POPULAIRE DES ALPES selon fusion absorption entérinée par l'assemblée générale extraordinaire du 07/12/2016, anciennement BANQUE POPULAIRE DU DAUPHINE ET DES ALPES DU SUD selon assemblées générales extraordinaires à GRENOBLE et à CLUSES, ayant entériné la fusion de la BANQUE POPULAIRE DU DAUPHINE ET DES ALPES DU SUD et de la BANQUE POPULAIRE SAVOISIENNE, société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable dont le siège social est 4, boulevard Eugène Deruelle, 69003 LYON, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON, SIREN No 605 520 071, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social, ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 18/00225).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

L'ensemble immobilier se trouve à proximité des plages, près du quartier de la Corniche.

La résidence est fermée par deux portails pour voiture et un portillon équipés d'un système de badges électroniques.

On y trouve des espaces verts, un local à poubelles et une aire de jeux pour enfants.

Le studio se compose d'une entrée avec dégagement, une cabine sur la droite servant de chambre, une salle d'eau attenante, un salon cuisine équipée. Du coin salon on accède par une baie vitrée à un jardinet dont le sol est carrelé.

La production d'eau chaude est assurée par un ballon de marque Chaffoteaux.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques.

L'emplacement de parking portant le No 343 est situé au rez-de-terre dans la cour centrale de la résidence.

Le bien est actuellement loué moyennant un loyer de 400 €.

Le syndic est l'agence FONCIA SOGI PELLETIER, 19, avenue des Sergents au CAP D'AGDE 34300 AGDE.