



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UN ENSEMBLE IMMOBILIER comprenant **une maison d'habitation** d'une superficie de 257,95 m², **trois petits appartements de type T2** d'une superficie respective de 27,10 m², 22,55 m² et 24,04 m² et **un studio** d'une superficie de 19,88 m², sis à **FRONTIGNAN, 11, avenue du Général de Gaulle**, le tout cadastré section CN, No 723, pour 5 a 74 ca.

La maison est occupée par les propriétaires et un des trois T2 est loué, le studio est libre.

MISE A PRIX : 200.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 22 septembre 2020 à 14 h

ADJUDICATION LE LUNDI 5 OCTOBRE 2020 à 14 h et suivantes au besoin

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

Monsieur le Trésorier Principal du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE SETE, comptable du TRESOR PUBLIC, domicilié ès-qualités en ses bureaux, 274, avenue du Maréchal Juin, BP 572, 34207 SETE CEDEX

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 17/00185).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Il s'agit d'une maison de village avec cour située au-devant, un garage en rez-de-chaussée, une partie habitation à l'étage et situés au niveau d'une impasse trois petits appartements T2 et un studio.

Premier appartement comprenant une cuisine, une salle d'eau, une chambre.

Le deuxième appartement, loué moyennant un loyer de 525 € mensuels, comprend un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau et une chambre.

Le troisième appartement comprend un séjour avec coin cuisine, une salle de bains et une chambre.

Le quatrième appartement est un studio comprenant une pièce principale avec coin cuisine et une salle bains.

On accède à la maison par un grand portail électrique métallique donnant dans une cour entièrement dallée arborée.

La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'un garage.

Un escalier permet d'accéder directement à la partie habitation de la maison où se trouve un grand couloir desservant un bureau, deux chambres, une salle d'eau entre les deux chambres et une autre salle d'eau, une pièce avec escalier donnant sur deux chambres et une pièce attenante, une cuisine ouverte sur séjour, une terrasse.

La terrasse est équipée d'une piscine et coin barbecue.

Du séjour, une porte permet d'accéder au niveau de l'escalier desservant le garage.