



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé Domaine du Golf 1, **lieu-dit Launac Le Vieux à FABREGUES**, cadastré section BZ, No 42, pour 1 a 2 ca, section BZ, No 43, pour 1 ha 29 a 49 ca, section BZ, No 48, pour 6 ha 43 a 34 ca et section BZ, No 49, pour 1 ha 31 a 1 ca, le lot 70 : dans le bâtiment 35, en rez-de-chaussée élevé d'un étage **UNE VILLA DE TYPE T3** portant le No 35-b, séjour avec cuisine ouverte, hall, w.-c. et escalier menant à l'étage et au premier étage : deux chambres, salle de bains avec w.-c. et dégagement avec un cellier attenant et une terrasse, d'une superficie de 64,38 m².

Dans un ensemble immobilier dénommé Domaine du Golf 2 sis à **FABREGUES, lieu-dit Lou Puntiou**, cadastré section BY, No 139, pour 73 a 44 ca, le lot 70 : **UN PARKING EXTERIEUR**, portant le No P 96.

Inoccupés.

MISE A PRIX : 55.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 5 septembre 2019 à 9 h

ADJUDICATION LE LUNDI 16 SEPTEMBRE 2019 à 14 h et suivantes au besoin

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, venant aux droits de l'UNION DE CREDIT POUR LE BATIMENT selon fusion en date du 30/06/2008 au titre de laquelle la société CETELEM devenue BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE a absorbé l'UCB qui, à l'issue de cette opération, a été dissoute de plein droit, l'UNION DE CREDIT POUR LE BATIMENT venant elle-même aux droits de la société ABBEY NATIONAL FRANCE selon fusion absorption du 19/07/2005, société anonyme dont le siège social est 1, boulevard Haussmann, 75318 PARIS CEDEX 09, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS, SIREN No 542 097 902, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social, ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 18/172).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTION DES IMMEUBLES A VENDRE

Dans la résidence Domaine du Golf 1, le lot 70 : il s'agit d'une villa comprenant une pièce principale avec kitchenette de laquelle on accède, par une porte-fenêtre, à une terrasse extérieure en tek avec jacuzzi privatif.

L'accès à l'étage se fait par un escalier bois où se trouvent deux chambres avec placard aménagé et une salle de bains avec w.-c.

Le chauffage est assuré par une climatisation réversible.

La villa dispose également d'un box fermé.

Dans la résidence Domaine du Golf 2, le lot 70 : il s'agit d'un parking extérieur ouvert.

Le syndic est la SAS Domaine du Golf, lieu-dit Launac le Vieux à FABREGUES.