



## SCP LARGUIER AIMONETTI BLANC BRINGER MAZARS

Avocats Associés inscrits au Barreau de l'Aveyron  
26, avenue de la République - 12100 MILLAU ☎ 05.65.60.44.55  
et 6, rue Combarel - 12000 RODEZ ☎ 05.65.68.82.32



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

### VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

#### COMMUNE D'ESPALION (Aveyron)

Il s'agit d'une maison d'habitation avec garage, d'une superficie de 89,20 m<sup>2</sup> et 32,33 m<sup>2</sup> de surface annexe, formant le lot No 5 du lotissement dénommé Le Haut des Berges, cadastrée sous les références suivantes : section AC - No 331 - lieu-dit La Bouisse - surface 6 a 16 ca.

Précision faite que la maison objet de la saisie est occupée par le propriétaire.

A la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 €, dont le siège social est 19, rue des Capucines à 75001 PARIS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS, SIREN No 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat constitué Maître Christophe BRINGER, avocat inscrit au barreau de l'AVEYRON, avocat associé de la SCP LARGUIER-AIMONETTI BLANC BRINGER MAZARS.

Maître Vincent RIEU avocat inscrit au barreau de MONTPELLIER, avocat associé de la SCP DORIA AVOCATS 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER.

L'audience d'adjudication est fixée au **VENDREDI 4 DECEMBRE 2020 à 14 heures** devant le Juge de l'Exécution du tribunal de judiciaire de RODEZ (Aveyron) au Palais de Justice - boulevard Guizard

#### MISE A PRIX

**SOIXANTE QUATRE MILLE EUROS (64.000 €)**

Outre les frais supportés par l'adjudicataire en sus du prix et les conditions du cahier des conditions de vente, les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de l'AVEYRON étant précisé que le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution près du tribunal judiciaire de RODEZ (Aveyron) ou au Cabinet de Maître Christophe BRINGER, avocat constitué inscrit au barreau de l'AVEYRON.

#### DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

L'immeuble saisi est composé d'une maison mitoyenne à usage d'habitation intégrée dans le lotissement dénommé Le Haut des Berges et qui confronte du Nord la route d'Estaing, de l'Est et de l'Ouest deux parcelles bâties et du Sud la voie publique ainsi qu'une parcelle bâtie.

Le terrain est clôturé, côté rue, par des murs en moellons à l'état brut et la maison est entourée par un grand terrain terrassé, mais non aménagé.

L'immeuble se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage comprenant :

- Au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, un couloir distributif donnant sur une chambre, une salle de bain, un WC.

- A l'étage auquel on accède par un escalier bois : deux chambres, une salle de bains.

Un garage, fermé par un portail coulissant électrique, est attenant à la maison avec accès depuis le couloir du rez-de-chaussée.

Une mezzanine non aménagée est visible en surplomb du garage.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques dans toutes les pièces