



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé « **Résidence de la Cour de l'Escaut** » à **CAMBRAI**, rue Louis Blériot, le lot 21 : dans le bâtiment 1, au rez-de-chaussée, porte au fond du hall B, à droite, côté entrée du site, **UN APPARTEMENT DE TYPE 3**, d'une superficie de 67,58 m², le lot 74 : dans le bâtiment 3, au rez-de-chaussée, porte à droite dans le couloir côté rue Louis Blériot, **UN APPARTEMENT DE TYPE 2**, d'une superficie de 44,67 m², le lot 110 : dans le bâtiment 5, au rez-de-chaussée, porte à droite au fond du couloir côté opposé à la cour, **UN APPARTEMENT DE TYPE 2**, d'une superficie de 40,34 m², le lot 117 : dans le bâtiment 5, au deuxième étage, deuxième porte à gauche au fond du couloir, **UN APPARTEMENT DE TYPE 2**, d'une superficie de 45,90 m², le lot 120 : dans le bâtiment 5, au deuxième étage, porte à droite sur le palier côté cour intérieure, **UN APPARTEMENT DE TYPE 1**, d'une superficie de 26,14 m², le lot 144 : dans le bâtiment 5, au deuxième étage, deuxième porte à droite à partir du palier côté opposé à la cour, **UN APPARTEMENT DE TYPE 2**, d'une superficie de 35,96 m², les lots 10, 14, 15, 16, 18, 36, 49, 51, 52, 53, 54, 56, 58, 59, 60, 83, 121, 125, 126 et 151 : **DES BOX COMPOSES DE GRENIER**, les lots 169, 170, 171, 180, 181, 182, 208, 221, 227, 243, 246 et 254 : dans le bâtiment E, au rez-de-chaussée, **DES PARKINGS EXTERIEURS**, le tout cadastré section A, No 360, pour 54 a 85 ca.

Inoccupés.

MISE A PRIX : 12.000 €

avec faculté en cas de carence d'enchère, de baisse de mise à prix de ¼ puis de la ½
OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 16 novembre 2020 à 10 h

ADJUDICATION LE LUNDI 30 NOVEMBRE 2020 à 14 h et suivantes au besoin
PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de Maître Philippe PERNAUD-ORLIAC, mandataire judiciaire, domicilié ès-qualités, 27, rue de l'Aiguillerie à 34000 MONTPELLIER,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 20/99).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

- lot No 21 : dans le bâtiment 1, au rez-de-chaussée, porte au fond du hall B, à droite, côté entrée du site, un appartement de type T3 composé d'une salle de bains, d'un dégagement, de deux chambres et d'une pièce vivre.
 - lot No 74 : dans le bâtiment 3, au rez-de-chaussée, porte à droite dans le couloir côté rue Louis Blériot, un appartement de type T2 composé d'une salle de bains, d'une chambre et d'une pièce à vivre.
 - lot No 110 : dans le bâtiment 5, au rez-de-chaussée, porte à droite au fond du couloir côté opposé à la cour, un appartement de type T2 composé d'une entrée, d'une chambre et d'une pièce à vivre.
 - lot No 117 : dans le bâtiment 5, au deuxième étage, deuxième porte à gauche au fond du couloir, un appartement de type T2 composé d'une salle de bains, d'un dégagement, d'une chambre et d'une pièce vivre.
 - lot No 120 : dans le bâtiment 5, au deuxième étage, porte à droite sur le palier côté cour intérieure, un appartement de type T1 composé d'une salle de bains et d'une pièce à vivre.
 - lot No 144 : dans le bâtiment 5, au deuxième étage, deuxième porte à droite à partir du palier, côté opposé à la cour, un appartement de type T2 composé d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un séjour
- Les lots reprenant un box, constitué d'un grenier ne sont pas individualisés et définis.
Les lots reprenant un parking extérieur ne sont pas non plus individualisés et numérotés.
Le syndic est le cabinet CEGITRA, 16, place Robert Leroy, 59400 CAMBRAI.