



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé **Les Aramons** à **BAILLARGUES, Route Impériale**, le lot 55 : dans le bâtiment G, au premier étage **UN APPARTEMENT DE TYPE 3** d'une superficie de 63,32 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), le lot 1 : au sous-sol du bâtiment G **UN GARAGE**, le lot 111 : en rez-de-chaussée extérieur **UN EMPLACEMENT DE PARKING**, le tout cadastré section AC, No 296, pour 1 a 5 ca, section AC, No 304, pour 11 ca, section AC, No 306, pour 15 ca, section AC, No 307, pour 1 a 6 ca, section AC, No 310, pour 25 ca, section AC, No 312, pour 3 a 44 ca, section AC, No 313, pour 74 ca, section AC, No 317, pour 8 a 37 ca, section AC, No 320, pour 14 ca, section AC, No 326 pour 9 a 80 ca.

*Loués.*

**MISE A PRIX : 60.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite des lieux organisée le 6 septembre 2018 à 14 h*

**ADJUDICATION LE LUNDI 17 SEPTEMBRE 2018 à 14 h et suivantes au besoin**

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, RECOUVREMENT IMMO, société anonyme au capital de 453.225.976 €, dont le siège social est 1, boulevard Haussmann, 75318 PARIS CEDEX 09, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, SIREN No 542 097 902, poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

### RENSEIGNEMENTS

**DORIA AVOCATS**, cabinet de Maître V. RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

**GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 18/00028).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Situés dans un quartier résidentiel calme et récent de BAILLARGUES à 2 minutes du centre ville.

Lot No 55 : un appartement comprenant une pièce principale avec coin cuisine ouvrant sur une terrasse, un couloir distributif donnant sur une salle de bains, un w.-c. indépendant, deux chambres avec placards encastrés.

Lot No 1 : un emplacement ouvert situé dans l'environnement immédiat du portail d'entrée.

Lot No 111 : un emplacement de parking extérieur.

Les biens sont loués selon bail du 1er juin 2017 moyennant un loyer de 692 € charges comprises.

Le syndic est le cabinet MAB PLANCHON, 17, avenue Maguelone, 34000 MONTPELLIER.