



**SCP PIJOT POMPIER MERCEY, AVOCAT A LA COUR**  
Le Patio de Montimaran, 13, rue du Docteur Fléming - BEZIERS (☎ 04.67.62.98.43)



23 bis, rue Maguelone - 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Dans un ensemble immobilier dénommé HOTEL SAINT CLAIR, sis à **AGDE**, 4, impasse de la Misaine, le lot 92 : au cinquième étage du bâtiment B, **UN STUDIO**, d'une superficie de 30,22 m<sup>2</sup>, cadastré section OE, No 50 pour 14 a 90 ca et dans l'ensemble immobilier dénommé LES RESIDENCES SAINT CLAIR, 21, avenue des Sergents, les 13/851èmes du lot No 446 : dans le bâtiment G, au deuxième niveau, **UNE TERRASSE** située à l'est du bâtiment G, en bordure du No 39, cadastré section OE, No 49 pour 85 a 47 ca.

*Loués.*

**MISE A PRIX : 17.666 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite des lieux organisée le 8 septembre 2020 à 10 heures*

---

**ADJUDICATION LE MARDI 29 SEPTEMBRE 2020 à 11 heures et suivantes au besoin**

au Palais de Justice de BEZIERS, 93, avenue du Président Wilson

---

A la requête de :

Société HOIST FINANCE AB (publ), société anonyme de droit suédois, au capital de 29.767.666,663000 SEK, dont le siège social se situe BOX 7848, 10399 STOCKHOLM (Suède), immatriculée au RCS de STOCKHOLM sous le No 556012-8489, prise en la personne de son représentant légal dûment domicilié en cette qualité audit siège, et agissant en France par le biais de sa succursale HOIST FINANCE AB (publ) sise 38, allée Vauban, 59110 LA MADELEINE, inscrite sous le No 843 407 214 au RCS de LILLE METROPOLE, venant aux droits de la SA BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, société anonyme au capital de 453.225.976 € dont le siège social est 1, boulevard Haussmann, 75318 PARIS CEDEX 09, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS SIREN No 542 087 902, prise en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social, suivant acte de cession de créances en date du 16 décembre 2019 rapporté dans un procès-verbal de constat établi par la SCP THOMAZON BICHE, huissiers de Justice associés à PARIS, en date du 16 décembre 2019,

ayant pour avocats,

SCP PIJOT POMPIER MERCEY, avocat à la Cour, Le Patio de Montimaran, 13, rue du Docteur Fléming, BEZIERS (☎ 04.67.62.98.43).

SCP DORIA AVOCATS, avocat à la Cour, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

**RENSEIGNEMENTS :**

**DORIA AVOCATS**, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

**GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BEZIERS** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du lundi au vendredi inclus de 8 h 30 à 12 h et de 14 h à 16 h (Réf. dossier : 19/119).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### **DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE**

Lot No 92 : un appartement studio composé d'un séjour-cuisine, d'une salle de bains avec w.-c., d'une mezzanine et d'un balcon.

Cet appartement est occupé. Il fait l'objet d'un contrat de bail commercial conclu avec la société Village Center Gestion le 12 novembre 2008 et moyennant un loyer annuel de 4.889 € HT.

Il dépend d'une résidence de tourisme 2 étoiles entièrement sécurisée dont le syndic est actuellement la société OPALEO, 60, rue Charbonniers, 34200 SETE.

Les 13/851èmes du lot 446 (actuellement No 6080) : une terrasse en indivision, dans le bâtiment G, 2ème niveau dont le syndic est FONCIA, 19 bis, avenue Sergents, 34300 AGDE.

L'accès se fait par la résidence LE SAINT CLAIR, impasse de la Misaine.