



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UNE MAISON D'HABITATION AVEC TERRASSE ET TERRAIN BOISE**, sise **LE BOUSQUET D'ORB, 6540, chemin de Sénégra**, d'une superficie de 42,97 m<sup>2</sup>, cadastrée section B, No 2824, pour 48 a 50 ca.

*Inoccupée.*

**MISE A PRIX : 30.000 €**

qui, en cas de carence d'enchère, pourra être baissée à **22.500 €** puis encore à **15.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite des lieux organisée le 11 février 2020 à 11 h*

**ADJUDICATION LE LUNDI 2 MARS 2020**

**à 14 h et suivantes au besoin**

**PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER**

**place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte**

A la requête de :

Maître Philippe PERNAUD-ORLIAC, mandataire judiciaire, domicilié ès-qualités, 27, rue de l'Aiguillerie, 34000 MONTPELLIER,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

### *RENSEIGNEMENTS*

**DORIA AVOCATS**, cabinet de Maître Franck DENEL, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

**GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 19/00168).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### **DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE**

Il s'agit d'une maison avec terrasse édifée sur un terrain boisé et dont l'accès se fait par la Départementale 35E en direction du Hameau de Fontenille.

La pièce principale comprend un évier. La terrasse est partiellement fermée.

Il n'existe pas de moyen de chauffe. L'eau et l'électricité sont coupées.

Le bien est inoccupé et inhabitable en l'état.