



**SCP DENEL - GUILLEMAIN - RIEU - de CROZALS  
TREZEGUET - SURVILLE, AVOCATS A LA COUR**

23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**UNE MAISON D'HABITATION** d'une superficie de 101,56 m<sup>2</sup> **AVEC GARAGE** sise à **BAILLARGUES, 18, rue Jacques Delafaye**, dans le lotissement « Le Colombier », comprenant : un salon/salle à manger, une cuisine américaine, quatre chambres dont une avec salle d'eau attenante, une seconde salle d'eau, un w.-c., cadastrée section AK, No 188, pour 4 a 57 ca.

*Occupée par les propriétaires actuels.*

**MISE A PRIX : 120.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite des lieux organisée le 30 mai 2016 à 9 h*

---

**ADJUDICATION LE LUNDI 6 JUIN 2016 à 14 heures et suivantes au besoin**

PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

---

A la requête de :

SA CREDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme au capital de 1.331.400.718,80 €, dont le siège social est 19, rue des Capucines, 75001 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, SIREN No 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat la SCP DENEL, GUILLEMAIN, RIEU, de CROZALS, TREZEGUET, SURVILLE, avocats à la Cour, 23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

*RENSEIGNEMENTS :*

- **SCP DENEL, GUILLEMAIN, RIEU, de CROZALS, TREZEGUET, SURVILLE**, avocats (☎ 04.67.04.07.40).

- **GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 12/00092).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### **DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE**

Il s'agit d'une maison d'habitation avec jardin, comprenant : un salon/salle à manger, une cuisine américaine ouverte sur le séjour entièrement équipée, un garage attenant, quatre chambres dont trois avec placard encastré et une avec salle d'eau avec douche à l'italienne et w.-c., une seconde salle d'eau avec douche italienne, un w.-c. indépendant. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur de marque Fujitsu. Le jardin est entièrement clôturé.