



SCP PIJOT POMPIER MERCEY, AVOCAT A LA COUR

Le Patio de Montimaran, 13, rue du Docteur Fléming - BEZIERS (☎ 04.67.62.98.43)

DORIA
AVOCATS

23 bis, rue Maguelone - 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier à **AGDE, impasse des Bazeilles**, le lot 14 : **UNE VILLA SUR DEUX NIVEAUX** mitoyens avec les constructions lots Nos 13 et 15, comprenant quatre pièces, cuisine, salle de bains, avec terrain et loggia, **UN CELLIER ET UN GARAGE** sur le terrain attenant, d'une superficie de 86,37 m² et 35,40 m² de surfaces annexes, le tout cadastré section LB, No 360, pour 13 a et LB, No 361, pour 45 a 66 ca.

Occupés par le propriétaire.

MISE A PRIX : 40.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 5 septembre 2019 à 9 h 30

ADJUDICATION LE MARDI 17 SEPTEMBRE 2019

à 11 heures et suivantes au besoin

au Palais de Justice de BEZIERS, 93, avenue du Président Wilson

A la requête du :

SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS GRAND BEZIERS venant aux droits du CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES D'AGDE TRESORERIE D'AGDE, dont le siège social est 9, avenue Pierre Verdier, 34529 BEZIERS CEDEX, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités à ladite trésorerie, ayant pour avocats,

SCP PIJOT POMPIER MERCEY, avocat à la Cour, Le Patio de Montimaran, 13, rue du Docteur Fléming, BEZIERS (☎ 04.67.62.98.43).

SCP DORIA AVOCATS, avocat à la Cour, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS :

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE BEZIERS où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du lundi au vendredi inclus de 8 h 30 à 12 h et de 14 h à 16 h (Réf dossier : 19/22).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Il s'agit d'une maison d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec loggia composée au rez-de-chaussée d'un salon-séjour, d'une cuisine-cellier et d'un w.-c. et à l'étage trois chambres et une salle d'eau avec w.-c. et un garage sur terrain attenant.

L'accès à la parcelle se fait par un portail deux vantaux en PVC état de marche.

La façade est enduite et la couverture en tuiles.

Les fenêtres et portes-fenêtres sont en bois, simple vitrage, équipées de volets en bois à l'exception de la porte-fenêtre sur salon-séjour équipée d'un volet roulant PVC à ouverture électrique.

Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz (hors service) ; une cheminée à insert dans le salon et une climatisation dans le dégagement à l'étage.