



23 bis, rue Maguelone, 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier situé dans la résidence de tourisme dénommée « Prestige Hôtel du Golfe » à **AGDE, 3 avenue du Passeur Challies**, lot 251 : au 1er étage du bâtiment A, **UN APPARTEMENT DE TYPE T2** comprenant : séjour, chambre, salle de bains, w.-c., terrasse, d'une superficie de 35,48 m² (Loi Carrez) et 11 m² de surface annexe, cadastré section OC, No 39, pour 1 ha 78 a 13 ca.

Occupé.

MISE A PRIX : 52.000 €

Avec faculté de baisse du quart puis de la moitié en cas de carence d'enchères
OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE
Visite des lieux organisée le 5 septembre 2019 à 11 h

ADJUDICATION LE LUNDI 16 SEPTEMBRE 2019 à 14 h et suivantes au besoin
PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

Maître Philippe PERNAUD-ORLIAC, mandataire judiciaire, domicilié ès-qualités 27, rue de l'Aiguillerie, 34000 MONTPELLIER,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Franck DENEL, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 19/109).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTION DES IMMEUBLES A VENDRE

Cet appartement dépend d'une résidence de tourisme 4 étoiles entièrement sécurisée.

Il se compose d'un séjour-cuisine duquel on accède à une terrasse, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un w.-c. indépendant.

Il fait l'objet d'un bail commercial de locaux meublés avec la société ODALYS Résidence moyennant un loyer annuel de 5.180 € TVA en sus signé le 2 décembre 2012.

Le syndic actuel est la société SGIT GESTION, 860, rue René Descartes, bâtiment C, Les Pléiades 1, CS 40632 à 13799 AIX EN PROVENCE.